

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **605 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,67** m²,



opis nieruchomości

Słoneczne mieszkanie 3 pokojowe 72,67 m².

Mieszkanie środkowe z oknami od strony południowej salon i 2x pokoje natomiast od strony północnej kuchnia i łazienka.

DODATKOWO: do własnej aranżacji poddasze nad mieszkaniem - metraż nie jest zawarty w KW.

Niesamowitym atutem mieszkania jest klimatyzacja, która znajduje się w salonie - możliwość chłodzenia oraz grzania.

Na powierzchnię użytkową 58,87m² składa się :

- salon wraz z jadalnią,
- kuchnia,
- łazienka z wanną,
- 2x sypialnie.

Do mieszkanie przynależy duża piwnica o pow. 13,8 m².

Czynsz administracyjny przy 2 osobach to 346 zł w tym zaliczka na wodę (zawsze są zwroty) i śmieci + fundusz remontowy 254 zł.

W pobliżu Lidl, szpital, szkoła, przedszkole, żłobek, uczelnia wyższa, apteka, przychodnia, przystanki tramwajowe i autobusowe umożliwiające szybki dojazd w każdą stronę Szczecina.

!!!Brak strefy płatnego parkowania !!!

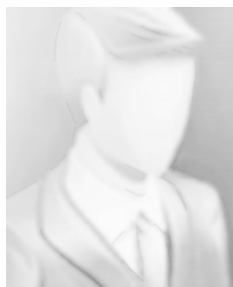
Miejsca postojowe pod budynkiem lub w pobliżu parking strzeżony.

Zapraszam na prezentację !

szczegóły oferty

Symbol	423439	Cena	605 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	423439
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	26.04.2024	Cena za m2	8 325, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	72, 67 m ²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1938
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	13, 80 m ²
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garderoba	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**