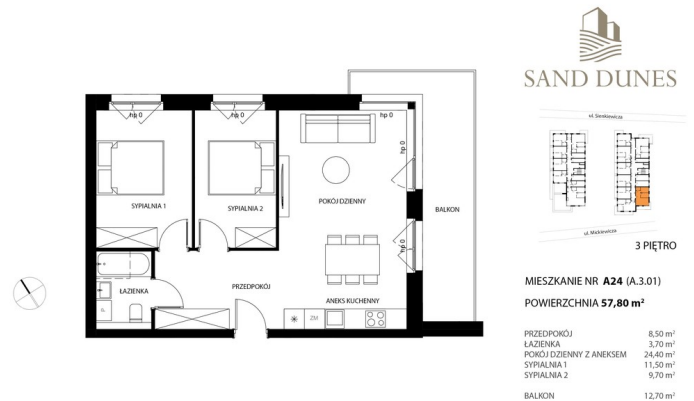


Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **1 040 400 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,80 m²**,



opis nieruchomości

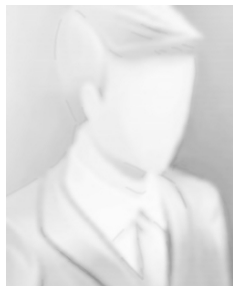
Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 57,8 m² z widokiem na zatokę w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 24,4 m², sypialnia 11,5 m² oraz 9,7 m². Przedpokój 8,5 m². Łazienka 3,7 m². Balkon 12,7 m². III piętro. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą.

W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne w 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

szczegóły oferty

Symbol	423424	Cena	1 040 400, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	423424	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2024
Cena za m2	18 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	57, 80 m²	Miejscowość	Dziwnów
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 70 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	24, 40 m²	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	12, 70 m²
Nr Licencji	151		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**