

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,12 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 52,12m², położone na 3 piętrze w niskim budynku z 1929 roku. Powstałe z adaptacji poddasza (normalna standardowa wysokość pomieszczeń) dodatkowo z przestrzenią strychową bezpośrednio nad mieszkaniem. Na powierzchnię mieszkania składają się dwa rozkładowe pokoje (większy aktualnie pełni funkcję salonu oraz sypialni), łazienka razem z WC z oknem, oddzielna kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, oraz przedpokój z dużą szafą, z wydzielonym miejscem do pracy. Okna drewniane, mimo to dające sporo światła i dobre wyciszenie. Okna z sypialni, kuchni oraz łazienki od strony południowej z widokiem na zieleń, w większym pokoju okna od strony północnej, choć dobrze doświetlające przestrzeń. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecyka gazowego dwuobiegowego (aktualnie rachunki prognozowane to 270zł/2 miesiące). Opłaty do zarządcy wynoszą ok 400zł(wraz z funduszem remontowym, z zaliczkami na zimną wodę oraz śmieci). Mała wspólnota prężnie działająca (elewacja i dach po remoncie). Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację.

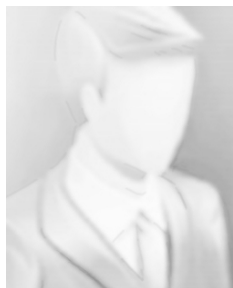
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 196.23; EK - końcową (kWh/m²*rok): 264.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 292.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	423409	Cena	480 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Symbol SWO	423409	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	9 209, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	52, 12 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	pl. Cypriana Kamila Norwida	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1929
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	26209

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**