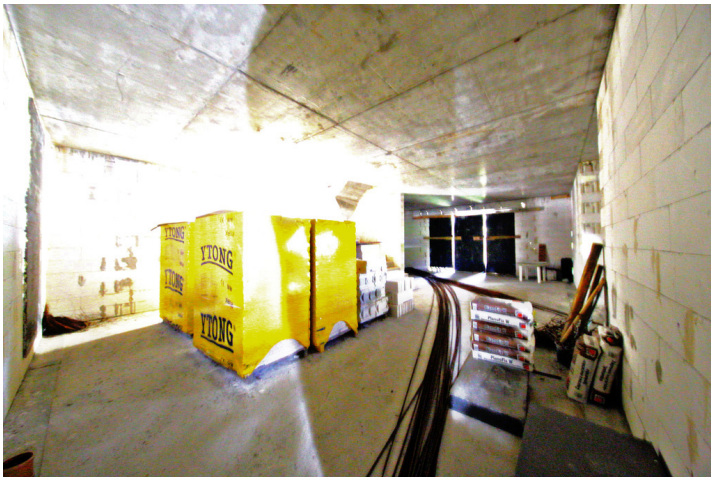


Dom na sprzedaż - Rzędziny

cena **624 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **158,50 m²**, pow. działki: **1 180,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w przepięknie położonej działce przy Parku Natura 2000 zaledwie 5 min od Dobrej.

Dom o powierzchni użytkowej 141,2 m², a całkowitej 158,5m² posadowiony na działce o powierzchni 1180 m² z garażem bryle budynku w stanie surowym otwartym.

Dom budowany z Ytong`u z dużą ilością otworów okiennych co da poczucie płynnego przejścia z salonu do ogrodu.

W obecnym stanie brak ścianek działowych - obecny właściciel przekaże materiał do ich postawienia w cenie nieruchomości.

Na parterze znajduje się:

- klatka schodowa
- przedsionek 6,2m²
- pokój 9,9m²

- kuchnia 9,9m²
- jadalnia 14,4m²
- salon 24,6m²
- wc 1,5m²
- garaż 17,2m²

Na piętrze znajduje się:

- klatka schodowa
- korytarz 6,1m²
- sypialnia 17,9m²
- łazienka 6,5m²
- sypialnia 16,2m²
- sypialnia 20,2m²

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na poddaszu użytkowym zamontowane okna połaciowe 3 szybowe. Schody na piętro żelbetowe.

Na działce skrzynka elektryczna, natomiast w drodze gaz i woda.

Obecny właściciel dostał zgodę na podłączenie się do sieci miejskiej z wodą jak i kanalizacją. Istnieje również montaż szamba, pompy ciepła czy wywiercenie studnia aby być bardzo proekologicznym.

Każda część domu ma zaplanowany osobny wjazd z drogi na posesję.

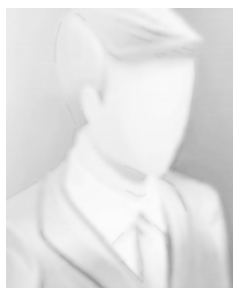
Nieruchomość jest położona na działce przy Naturze 2000, a nieopodal znajduje się stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	423403	Symbol SWO	423403
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	624 000, 00 PLN	Cena za m2	3 936, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Rzędziny	Powierzchnia całkowita	158, 50 m²
Powierzchnia działki	1 180, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	141, 20 m²	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, , ,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA, WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**