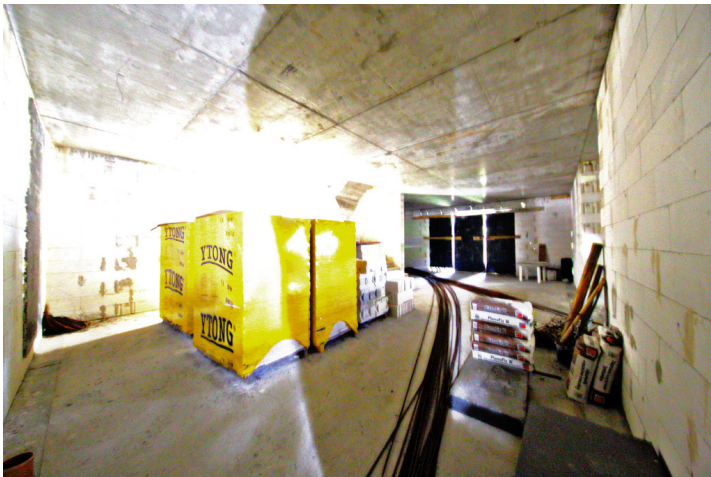


Dom na sprzedaż - Rzędziny

cena **564 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **158,50 m²**, pow. działki: **800,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w przepięknie położonej działce przy Parku Natura 2000 zaledwie 5 min od Dobrej.

Dom o powierzchni użytkowej 141,2 m² , a całkowitej 158,5m² posadowiony na działce o powierzchni 800 m² z garażem bryle budynku w stanie surowym otwartym.

Dom budowany z Ytong`u z dużą ilością otworów okiennych co da poczucie płynnego przejścia z salonu do ogrodu.

Na parterze znajduje się:

- klatka schodowa
- przedsionek 6,2m²
- pokój 9,9m²
- kuchnia 9,9m²
- jadalnia 14,4m²

- salon 24,6m²
- wc 1,5m²
- garaż 17,2m²

Na piętrze znajduje się:

- klatka schodowa
- korytarz 6,1m²
- sypialnia 17,9m²
- łazienka 6,5m²
- sypialnia 16,2m²
- sypialnia 20,2m²

W obecnym stanie brak ścianek działowych - obecny właściciel przekaze materiał do ich postawienia w cenie nieruchomości.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na poddaszu użytkowym zamontowane okna połaciowe 3 szybowe. Schody na piętro żelbetowe.

Na działce skrzynka elektryczna, natomiast w drodze gaz i woda.

Obecny właściciel dostał zgodę na podłączenie się do sieci miejskiej z wodą jak i kanalizacją. Istnieje również montaż szamba, pompy ciepła czy wywiercenie studnia aby być bardzo proekologicznym.

Każda część domu ma zaplanowany osobny wjazd z drogi na posesję.

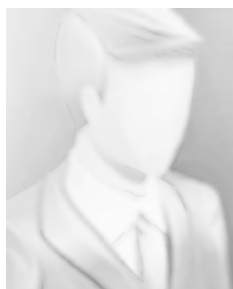
Nieruchomość jest położona na działce przy Naturze 2000, a nieopodal znajduje się stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	423404	Symbol SWO	423404
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	564 000, 00 PLN	Cena za m2	3 558, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Rzędziny	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	158, 50 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	141, 20 m²
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA, WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**