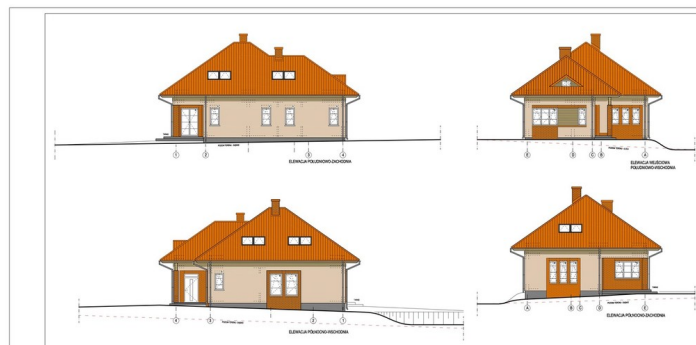


## Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **600,00 m<sup>2</sup>**,





#### **opis nieruchomości**

Do sprzedaży dom wolno stojący na pograniczu Pogodna i Mierzyna na osiedlu z pełną infrastrukturą, wśród nowych domów, przy ulicy z polbruku z oświetleniem. Niedaleko terenów zielonych. Wybudowany wg indywidualnego projektu pracowni architektonicznej Orłowski/Szymański przez właściciela z myślą o zamieszkaniu. Użyto materiałów bardzo wysokiej jakości, energoszczędnych. Parter z użytkowym poddaszem. W otoczeniu nowe domy, dojazd do centrum Szczecina 7 km. W pobliżu tereny spacerowe, trasy rowerowe, pełna infrastruktura. Standard do wykończenia. Wysokość parteru 2,82 m, wysokość poddasza 2,65 m.

PARTER: salon 35,86 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i dalej do ogrodu otwarty na hall 12,25 m<sup>2</sup>, pokój 11,91 m<sup>2</sup>, kuchnia widna 12,65 m<sup>2</sup>, łazienka 5,09 m<sup>2</sup>, przedsionek 8,08 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze 6,72 m<sup>2</sup>.

PIĘTRO: Obecnie otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Można wydzielić 3 pokoje, garderobę o powierzchni po podłodze ponad 14 m<sup>2</sup>, łazienkę 9,87 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, schowek 2,56 m<sup>2</sup>, hol 8,57 m<sup>2</sup> lub dowolnie np. 2 pokoje, garderobę i łazienkę. Wysoka ścianka kolankowa ok. 90 cm.

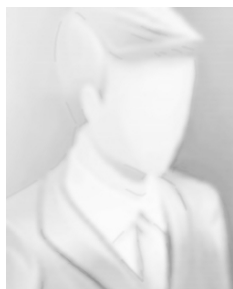
Materiał budowlany bloczki SILIKATOWE, przy fundamentach cegła pełna. Wykonano ściany, dach, izolację, stropy, rynny. Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnicą i opisanymi obwodami, na parterze tynki gipsowe wysokiej jakości, schody żelbetowe, pełne. Przyłącza gazowe, wodne i sanitarne wykonane. Na terenie 2 studnie rozsączające z wyprowadzeniem do granicy działki, z możliwością przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Możliwość przyłączenia odwodnień liniowych na wjeździe. Możliwość zamontowania fotowoltaiki z pompą ciepła.

Podwójne izolacje poziome i pionowe, ocieplenie fundamentów płyta styrodur PS 8 cm. Cegła klinkierowa powyżej i styropian elewacyjny. Okna zamontowane w technologii montażu cieplnego dodatkowo taśmy izolacyjne EPDM. Rolety zewnętrzne chowane w elewacji, częściowo sterowane elektrycznie, częściowo mechaniczne. Droga wykonana z kostki granitowej. Dach kryty dachówką ceramiczną, szkliwioną MEYER HOLSEN. Rynny tytanowo cynkowe RHEINZINK, obróbki również. Zaprojektowano ogrzewanie gazowe. Kanalizacja sanitarna, studnie chłonne, gaz, energia elektryczna, woda. Nie ma garażu (wszyscy parkują na ulicy) jednak na działce możliwość postawienia carportu na 3 samochody. Ogrodzenie z trzech stron, po stronie sąsiadów wysokie nasadzenia. Rolety z niewidoczną skrzynką. Bardzo ładne otoczenie. Bez obciążeń. Właściciel może zapewnić materiały wykończeniowe z rabatem i poprowadzić proces inwestycyjny pod swoim nadzorem. Do szkoły Podstawowej 1,6 km. Blisko prywatne przedszkole z basenem. Autobus komunikacji miejskiej na Łukasińskiego.

## szczegóły oferty

|                       |                              |                                  |                              |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Symbol                | <b>423376</b>                | Symbol SWO                       | <b>423376</b>                |
| Rodzaj domu           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | <b>OKNO,</b>                 |
| Stan budynku          | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>        | Rodzaj nieruchomości             | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                           | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od         | <b>14.09.2023</b>            |
| Cena                  | <b>1 500 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2                       | <b>9 375, 00 PLN</b>         |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Miejscowość           | <b>Mierzyn</b>               | Powierzchnia całkowita           | <b>160, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki  | <b>600, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                  | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki          | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Rok budowy            | <b>2021</b>                  | Standard                         | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>        |
| Materiał ścian        | <b>SILIKAT</b>               | Typ kuchni                       | <b>ODDZIELNA</b>             |
| Powierzchnia kuchni   | <b>12, 60 m<sup>2</sup></b>  | Liczba łazienek                  | <b>2</b>                     |
| Powierzchnia łazienek | <b>5, 00 m<sup>2</sup></b>   | Liczba pokoi                     | <b>5</b>                     |
| Powierzchnia pokoi    | <b>35, 80 m<sup>2</sup></b>  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                     |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                   | Napięcie 400V (siła)             | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony gaz        | <b>TAK</b>                   | Pokrycie dachu                   | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>   |
| Garaż                 | <b>TAK</b>                   | Ogródek                          | <b>TAK</b>                   |
| Garderoba             | <b>TAK</b>                   | Kominek                          | <b>TAK</b>                   |
| Nr Licencji           | <b>151</b>                   |                                  |                              |

## kontakt do agenta



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**