

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **289,00 m²**, pow. działki: **871,00 m²**,



opis nieruchomości

Funkcjonalny, dom wolnostojący, położony przy jednej z bocznych, dobrze skomunikowanych, uliczek w miejscowości Dobra.

Powierzchnia całkowita domu ok. 289 m²; powierzchnia użytkowa ok. 154,40 m²; powierzchnia działki 871 m².

Budynek 2-kondygnacyjny (parter z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia) wybudowany metodą tradycyjną w 2004 roku.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER: część dzienna z kominkiem (pow. 24 m²), z wyjściem na częściowo zadaszony taras a z niego do ogródka z oczkiem wodnym, jadalnia, (ok. 10 m²), kuchnia (ponad 12 m²) meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, spiżarka (1,10 m²), łazienka z kabina prysznicową i toaletą, hall, dwa pomieszczenia gospodarcze (ok. 3,5 m² każde), garaż w bryle budynku o pow. 19 m² (brama otwierana automatycznie) ,

połączony wewnętrznymi drzwiami z domem.

Okna PCV, ściany malowane, podłoga: deska barlinecka i terakota.

PIĘTRO: na "górze" prowadzą drewniane schody. Znajdują się tam trzy pokoje (pow. ok. 13, 17 i 8 m², z każdego z pokoi wyjście na balkon), oraz duża otwarta, doświetlona oknami połaciowymi przestrzeń - pow. 16 m², łazienka (wanna, umywalka, wc, bidet, okno balkonowe) hall. Nieuciążliwe skosy. Okna PCV i połaciowe, ściany malowane, na podłodze panele, w łazience terakota.

Nad tym poziomem znajduje się jeszcze poddasze nieużytkowe, dach (dachówka) docieplony wełną mineralną, ściany zewnętrzne docieplone styropianem.

Dostępne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, alarmowa, fotowoltaiczna (z zapasem kWp). Czujniki czadowo-gazowe. Ogrzewanie 2-funkcyjny piec gazowy (z zasobnikiem na 150 l).

Ładnie zagospodarowany ogródek z rozprowadzonymi punktami świetlnymi, oczkiem wodnym i starannie pielęgnowanymi roślinami (między innymi: rododendrony, 3 drzewa kaliny, choinka koreańska, klon japoński, pigwa, agrest, truskawki, borówka amerykańska, lawenda). W ogródku zostało wygospodarowane miejsce na składowanie drewna do kominka, jest też domek gospodarczy.

Blisko centrum Dobrej, sklepy, przystanki komunikacji.

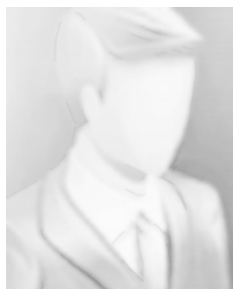
Oferta skierowana do ludzi ceniących kontakt z naturą, nietuzinkowość i indywidualne rozwiązania.

Zapraszamy!

szczegóły oferty

Symbol	423349	Symbol SWO	423349
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	5 536, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	289, 00 m²	Powierzchnia działki	871, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	154, 40 m²
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	5915		

kontakt do agenta



Ewa Chrobrowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**