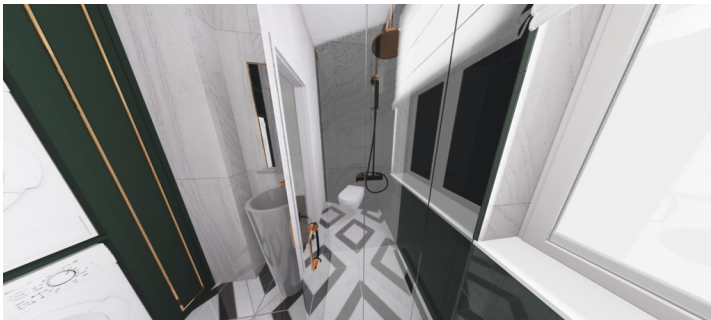


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3 pokojowego mieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w kamienicy (front)

Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze.

Przykładowa wizualizacja pokazuje, jaki potencjał ma ta nieruchomość. Idealna propozycja inwestycji na wynajem krótkoterminowy lub jako mieszkanie dla rodziny.

Dużym atutem tej oferty jest sprawna instalacja gazowa, aktualne przeglądy kominowe oraz nowe okna 3-szybowe, co znacznie obniża koszty remontowe.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Częściowo została wymieniona instalacja elektryczna.
Idealna propozycja dla zwolenników mieszkań w kamienicy.
Wysokie sufity dają komfortowe poczucie przestrzeni.

Niskie opłaty czynszowe - 378 zł.
Odnowiona i zadbane klatka schodowa.

Polecam ze względu na spokojną i cichą okolicę, a zarazem bliską odległość do Centrum miasta.
Komunikacja miejska w zasięgu kilku kroków. W pobliżu placówki edukacyjne, sklepy, apteka, przychodnia.
Brak problemu z parkingiem.

Lokalizacja mieszkania idealnie sprawdzi się pod kątem inwestycji na wynajem krótkoterminowy.

Do nieruchomości przynależy również piwnica o powierzchni 9 m².

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 175.30; EK - końcową (kWh/m²*rok): 295.21; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 329.51; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	423354	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	423354	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.04.2024
Cena za m2	6 540, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	61, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	3, 05 cm
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28398

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**