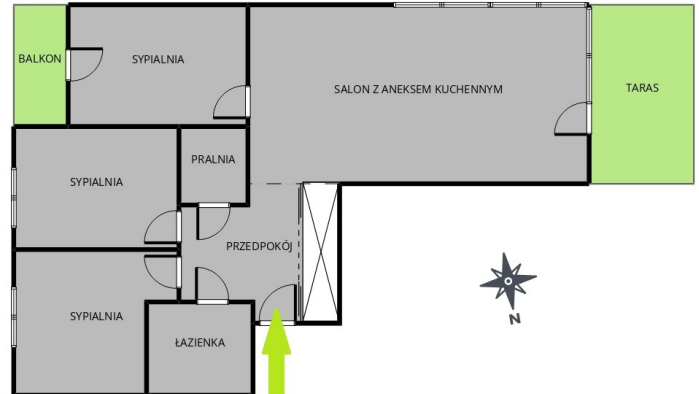


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,93** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży **wyjątkowego mieszkania!** Mieszkanie położone jest na 3. piętrze 4-piętrowego, **nowoczesnego budynku z windą z 2010 roku. Blok znajduje się na urokliwym, zielonym osiedlu przy ul. Kazimierza Królewicza.** To miejsce gwarantuje zarówno tylko łatwy dostęp do Centrum miasta, jak i oddalenie od miejskiego zgiełku.

Na powierzchnię **77,93 m<sup>2</sup>** składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym. Jest **doskonale doświetlony dzięki ogromnym oknom.** Stąd też jest wyjście na **naprawdę duży, częściowo zadaszony balkon/taras,**
- **3 oddzielne sypialnie.** Jedna z nich posiada swój własny, dodatkowy balkon,
- łazienka razem z WC w gustownej glazurze i terakocie, wyposażona jest w wannę,
- **garderoba/pomieszczenie gospodarcze,**
- przedpokój z ogromną zabudowaną szafą.

Ilość pokoi umożliwia stworzenie komfortowych przestrzeni dla rodziny, gości, a nawet biura domowego.

Dla wygody mieszkańców przynależne jest **miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka**

**lokatorska, do których można dostać się windą.**

Łączna cena miejsca postojowego oraz komórki wynosi 85 tys. zł. Zakup nie jest obowiązkowy, ponieważ objęte są oddzielną księgą wieczystą.

Bardzo **niskie koszty utrzymania mieszkania**. Czynsz z zaliczkami na wodę wynosi jedynie ok. 680 zł przy 4 osobach.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).

Mieszkanie jest wolne - **kup dzisiaj, zamieszkaj już jutro!**

**Nie przegap okazji** – skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

## szczegóły oferty

|                         |                                  |                                  |                             |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>423325</b>                    | Cena                             | <b>779 000, 00 PLN</b>      |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        | Stan budynku                     | <b>IDEALNY</b>              |
| Symbol SWO              | <b>423325</b>                    | Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                           | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                    | Cena za m2                       | <b>9 996, 15 PLN</b>        |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                    | Powierzchnia całkowita           | <b>77, 93 m<sup>2</sup></b> |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                  | Dzielnica - osiedle              | <b>Niebuszewo</b>           |
| Ulica                   | <b>ul. Kazimierza Królewicza</b> | Rodzaj budynku                   | <b>BLOK</b>                 |
| Rok budowy              | <b>2010</b>                      | Standard                         | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                     | Typ kuchni                       | <b>PRZEŚWIT</b>             |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                         | Liczba pokoi                     | <b>4</b>                    |
| Piętro                  | <b>3</b>                         | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                   | Winda w nieruchomości            | <b>TAK</b>                  |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                       | Internet                         | <b>TAK</b>                  |
| Telewizja kablowa       | <b>TAK</b>                       | Ochrona                          | <b>TAK</b>                  |
| Garaż                   | <b>TAK</b>                       | Garderoba                        | <b>TAK</b>                  |
| Taras                   | <b>TAK</b>                       | Ilość tarasów                    | <b>2</b>                    |
| Nr Licencji             | <b>319</b>                       |                                  |                             |

## kontakt do agenta



**Katarzyna Chrobowska**



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**