

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,13 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedania słoneczne i ciepłe mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze nowoczesnego bloku z 2020 roku, znajdujące się w zielonej okolicy dzielnicy Żelechowa. Na powierzchnię 49,13 m² składa się salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnia z wyjściem na kolejny balkon, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W cenie mieszkania pozostaje nowoczesne meblowanie w zabudowie oraz sprzęt AGD. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe. Do mieszkania przynależą również, dodatkowo płatne - komórka lokatorska (w cenie 25.000 zł) oraz indywidualne, zadaszone miejsce postojowe na samochód z zamykaną bramą (w cenie 45.000 zł). Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, doskonale zlokalizowany, w zielonej okolicy Żelechowa. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków

autobusowych (m.in. linii 58, 59, 99, 63, 101, 107) oraz tramwajowych (linii nr 6), a w niedalekiej przyszłości, także i SKM Szczecin - Gołęcino (ma zacząć funkcjonować jeszcze tej wiosny). W pobliżu także supermarket, szkoła, przedszkole, przychodnia i inne. Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 550 zł miesięcznie (na 3 osobową rodzinę).

Serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	423322	Cena	519 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423322	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	10 563, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	49, 13 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Strzałowska	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**