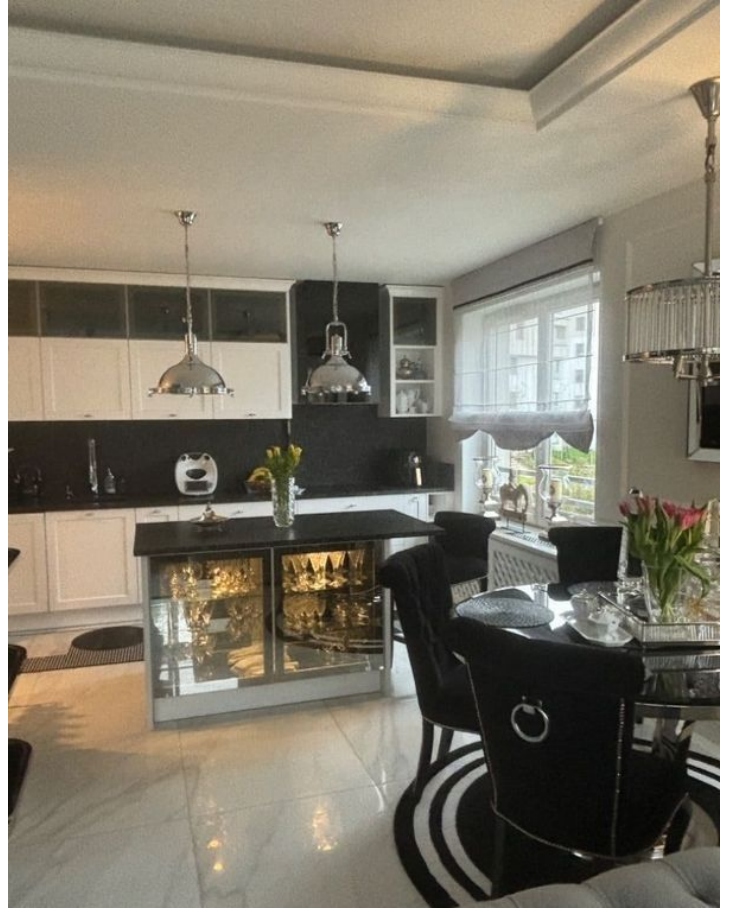


Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **138,18** m²,





opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość zaprojektowana z dbałością o szczegóły położona przy Parku Przygodna

Na powierzchnię 138m² która składa się :

- 5 pokoi,
- 2 łazienki
- dużego holu
- garderoby
- taras

Do nieruchomości przynależy strych, który można zaadoptować na kolejny pokój oraz garaż i miejsce postojowe.

W jednej łazienki znajduje się wanna z hydromasażem.

Nieruchomość posiada również 40 metrowy taras z licznymi nasadzeniem.

Teren jest ogrodzony, a wjazd możliwy jest przez szlaban.

Na dachu znajduje się siedemnaście paneli fotowoltaicznych, które pozwalają na prawie bez kosztowe korzystanie z mieszkania.

Czynsz do wspólnoty wynosi 370 złotych miesięcznie.

Możliwość zakupu mieszkania z większością wyposażenia głównie marki Eichholtz.

Grunt pod budynkiem został wykupiony.

Możliwość korzystania z kominka, miejskiej energetyki ciepłej lub ogrzewania trzema klimatyzacjami zamontowanymi w zeszłym roku.

Ściany w mieszkaniu zostały odświeżone.

Dom jest gotowy do zamieszkania.

Na tarasie rośliny podlewane są systemem nawadniającym.

W domu są rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 138,18 metrów kwadratowych.

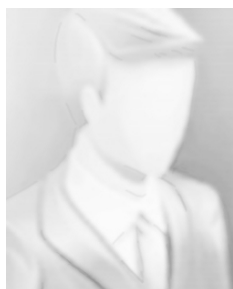
Strych stanowi dodatkowe około 15 m².

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	423316	Symbol SWO	423316
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 699 000, 00 PLN	Cena za m2	12 295, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Polskich Marynarzy	Powierzchnia całkowita	138, 18 m²
Powierzchnia użytkowa	138, 18 m²	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	3	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40, 00 m²	Nr Licencji	18591

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**