

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **48,00** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

Na sprzedaż góra bliźniaka na nowo wybudowanym osiedlu na ul. Gwiazdy Polarnej.

**Lokalizacja: Ul. Gwiazdy Polarnej, Szczecin**

**Typ nieruchomości: Góra bliźniaka na nowo wybudowanym osiedlu**

**Powierzchnia mieszkania: 90 m+30m (strych)**

**Ogródek: 48 metrów kwadratowych**

**Liczba pokoi: 3 pokoje**

**Liczba łazienek: 2 łazienki**

**Dodatkowe udogodnienia:**

**Dwa miejsca parkingowe**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu nowoczesne mieszkanie na sprzedaż w prestiżowej lokalizacji Szczecina. Nieruchomość znajduje się na nowo wybudowanym osiedlu przy ul. Gwiazdy Polarnej. Mieszkanie posiada trzy pokoje, które można zaaranżować według własnych potrzeb oraz dwie łazienki, co zapewnia komfort i wygodę dla mieszkańców.

Dodatkowym atutem jest duży ogródek o powierzchni 48 metrów kwadratowych, idealny na relaks na świeżym powietrzu oraz spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość indywidualnego wykończenia według własnych

preferencji. Ogrzewanie pompą ciepła oraz opcja montażu ogrzewania podłogowego zapewniają efektywność energetyczną oraz komfort termiczny przez cały rok.

Kuchnia z oknem, otwarta na salon z balkonem, tworzy przestrzeń idealną do codziennych spotkań i relaksu. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację.

## szczegóły oferty

|                          |                           |                        |                        |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                   | <b>423299</b>             | Symbol SWO             | <b>423299</b>          |
| Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>         | Stan budynku           | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>  |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>       |
| Nieruchomość dostępna od | <b>22.04.2024</b>         | Cena                   | <b>930 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>7 750, 00 PLN</b>      | Kraj                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Warszewo</b>           | Powierzchnia całkowita | <b>120, 00 m²</b>      |
| Powierzchnia działki     | <b>48, 00 m²</b>          | Powierzchnia użytkowa  | <b>90, 00 m²</b>       |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rok budowy             | <b>2023</b>            |
| Standard                 | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>     | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>           |
| Typ kuchni               | <b>PRZEŚWIT</b>           | Liczba łazienek        | <b>2</b>               |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                  | Źródło c.w.            | <b>,</b>               |
| Ogrzewanie               | <b>POMPA CIEPŁA,</b>      | Rodzaj kanalizacji     | <b>SZAMBO</b>          |
| Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA</b>           | Rodzaj podłogi         | <b>BETON,</b>          |
| Garaż                    | <b>TAK</b>                | Powierzchnia tarasu    | <b>6, 00 m²</b>        |
| Nr Licencji              | <b>1830</b>               |                        |                        |

## kontakt do agenta



## Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie [www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)