

Obiekt na sprzedaż - Przecław

cena **2 750 000** zł

pow. całkowita: **1 350,00 m²**, pow. działki: **4 000,00 m²**,



Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 1350m². Powierzchnia działki wynosi ca 4000m².

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy o powierzchni kilku tysięcy m², umożliwiający dojazd samochodów i sztaplarek pod drzwi obiektów.

Hala;

- produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1350m² z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 250m²
- wymiary 90x15m, w kształcie prostokąta
- wysokość 4 m.
- duża brama wjazdowa 3x3m.
- ogrzewanie gazowe
- doświetlona światłem dziennym
- budynek murowany
- możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów
- na podłodze wylewka betonowa. Ogrzewanie gazowe.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

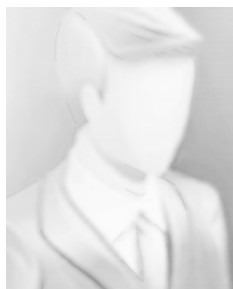
W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb.

Obiekt obecnie wynajmowany. Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

szczegóły oferty

Symbol	423284	Symbol SWO	423284
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 750 000, 00 PLN	Stara cena	27 500 000, 00 PLN
Cena za m2	2 037, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Przeclaw
Powierzchnia całkowita	1 350, 00 m²	Powierzchnia działki	4 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1995	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Alarm	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	14017
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**