

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **518 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,86** m²,



opis nieruchomości

Piękne, jasne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem, nowym budynku z 2018r . na osiedlu Nowa Cukrownia.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, wykończony materiałami wysokiej jakości: na podłodze nowe panele podłogowe, ściany gładzone, malowane dobrej jakości farbą.

Na powierzchni 42,86 m² rozmieszczone są salon z aneksem kuchennym,(21,88 m²) łazienka (3,92m²), sypialnia (12,4m²) w sypialni i przedpokoju duże szafy w zabudowie.

Kuchnia wykonana w nowoczesnym stylu ze sprzętami wysokiej jakości: zmywarka 45cm, lodówka, płyta indukcyjna wymieniona rok temu, wielofunkcyjny piekarnik .

Mieszkanie umeblowane: kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, meble w salonie, szafa w zabudowie w sypialni i przedpokoju, w oknach białe roletki dzień-noc.

- Czynsz do wspólnoty ok 360 zł razem z wodą, ściekami i opłatą za gospodarowanie odpadami
- ogrzewanie z sieci miejskiej – wg zużycia, umowa z SEC

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu, energooszczędne: niski czynsz, nowoczesna technologia budowy gwarantuje ograniczenie wydatków na ogrzewanie.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe, place zabaw, siłownia, przedszkole, żłobek, uczelnia. W odległości 500m znajduje się centrum handlowe Rondo Hakena: liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i handlowe.

Osiedle wybudowane przez renomowaną firmę Alsecco, zaprojektowane ze szczególną dbałością o jakość przestrzeni, wpływającej na komfort życia mieszkańców. Okolica cicha i spokojna. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, przestrzenie wspólne oraz miejsca postojowe są monitorowane 24/7.

DOJAZD: Tylko 10 minut do centrum autem!. Przy osiedlu dostępne są przystanki autobusowe linii 60, 61, 62, 81, 83 oraz linie nocne.

Świetny dojazd w stronę przejść granicznych z Niemcami, bardzo dobra „wylotówka” na S3 oraz A6.

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno pod własne potrzeby jak i pod wynajem

Beautiful, bright 2-room apartment with a balcony, new building from 2018 WITH ELEVATOR. in the Nowa Cukrownia estate. The apartment is freshly renovated, finished with high-quality materials: new floor panels, smooth walls and painted with good quality paint. The area of 42.86 m² includes a living room with a kitchenette (21.88 m²), a bathroom (3.92 m²), a bedroom (12.4 m²) and large built-in wardrobes in the bedroom and hall.

szczegóły oferty

Symbol	423263	Cena	518 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	423263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	12 085, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 86 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia łazienek	3, 92 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	12, 40 m²
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 38 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	6144

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**