

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,90** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Gumieńce os. Nowa Cukrowa świetnie umeblowane i wyposażone 2 pokojowe mieszkanie z ogródkiem do wydania od zaraz.

Duży pokój z aneksem kuchennym ok 28m<sup>2</sup>, sypialnia ok 10m<sup>2</sup>.

Łazienka razem z WC ok 5m<sup>2</sup>

W pokojach na podłodze panele, okna pcv z roletami zewnętrznymi.

Czynsz do wspólnoty ok 350 zł + prąd i ogrzewanie w/g licznika z SEC.

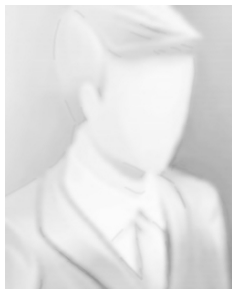
Zapraszam.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

## szczegóły oferty

|                            |                                  |                                  |                                                             |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Symbol                     | <b>423258</b>                    | Cena                             | <b>649 000, 00 PLN</b>                                      |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        | Najbliższy klub fitness          | <b>w pobliżu</b>                                            |
| Najbliższy plac zabaw      | <b>w pobliżu</b>                 | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA,</b> |
| Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Symbol SWO                       | <b>423258</b>                                               |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>MIESZKANIE</b>                | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                             |
| Status                     | <b>AKTUALNA</b>                  | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                               |
| Nieruchomość dostępna od   | <b>19.01.2022</b>                | Cena za m2                       | <b>13 271, 98 PLN</b>                                       |
| Kraj                       | <b>POLSKA</b>                    | Powierzchnia całkowita           | <b>48, 90 m²</b>                                            |
| Miejscowość                | <b>Szczecin</b>                  | Dzielnica - osiedle              | <b>Gumieńce</b>                                             |
| Ulica                      | <b>Eugeniusza Kwiatkowskiego</b> | Forma własności działki          | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                             |
| Rodzaj budynku             | <b>BLOK</b>                      | Rok budowy                       | <b>2018</b>                                                 |
| Standard                   | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Materiał ścian                   | <b>CEGLA</b>                                                |
| Typ kuchni                 | <b>ANEKS KUCHENNY</b>            | Liczba łazienek                  | <b>1</b>                                                    |
| Droga dojazdowa            | <b>CICHA ULICA</b>               | Liczba pokoi                     | <b>2</b>                                                    |
| Parter                     | <b>TAK</b>                       | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                                    |
| Źródło c.w.                | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>             | Ogrzewanie                       | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>                              |
| Winda w nieruchomości      | <b>TAK</b>                       | Napięcie 400V (siła)             | <b>TAK</b>                                                  |
| Internet                   | <b>TAK</b>                       | Telewizja kablowa                | <b>TAK</b>                                                  |
| Pralka                     | <b>TAK</b>                       | Domofon                          | <b>TAK</b>                                                  |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE,</b>               | Ogródek                          | <b>TAK</b>                                                  |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                       | Ilość balkonów                   | <b>1</b>                                                    |
| Taras                      | <b>TAK</b>                       | Ilość tarasów                    | <b>1</b>                                                    |
| Widok na wschód            | <b>TAK</b>                       | Widok na zachód                  | <b>TAK</b>                                                  |
| Najbliższy sklep           | <b>w pobliżu</b>                 | Najbliższy żłobek                | <b>w pobliżu</b>                                            |
| Komunikacja miejska        | <b>w pobliżu</b>                 | Najbliższy lokal gastronomiczny  | <b>w pobliżu</b>                                            |
| Nr Licencji                | <b>9358</b>                      |                                  |                                                             |

## kontakt do agenta



## Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**