

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,26** m²,



*** 2 pokojowe mieszkanie przerobione na 3 pokoje do kapitalnego remontu - Gumieńce ***

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 10 piętrze 11 - piętrowego wieżowca w atrakcyjnej części Gumieniec - ul. Krakowska.

Na powierzchnię 53,26 m² składają się:

- przejściowy ustawny salon;
- pokój wraz z wnęką ma szafę;
- sypialnia do którego wejście prowadzi przez salon - który został wydzielony z podziału salonu;
- kuchnia widna z oknem;
- łazienka;
- WC;
- korytarz.

Mieszkanie, poza oknami PCV oraz wymienionymi drzwiami wejściowymi wymaga kapitalnego remontu. Na podłogach w pokojach i kuchni panele, w łazience i WC kafle starego typu. Mieszkanie bardzo słoneczne. Z salonu prowadzi wyjście na spory balkon typu loggia z panoramą miasta.

W księdze wieczystej mieszkanie posiada 2 pokoje, natomiast duży salon został przedzielony ścianą GK w celu uzyskania kolejnej mniejszej sypialni.

Ściana między salonem a kuchnią a salonem jest ścianą działową co pozwala na przekształcenie pomieszczeń w salon z aneksem kuchennym i tym samym uzyskanie większej przestrzeni.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek zadbane, klatka odświeżona, wymieniona została winda na cichobieżną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości około 660,00 zł wraz z funduszem remontowym (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki otoczenia zieleni i tym samym udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła uczelnia Uniwersytet Szczeciński, Szkoła podstawowa, C.H. Moło oraz Rondo Hakena, przedszkole, sklepy, restauracje jak i liczne przystanki autobusowe.

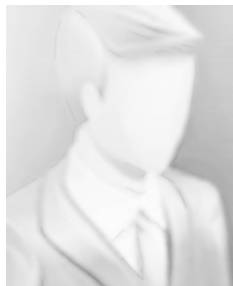
Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	423253	Cena	439 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	423253
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	8 242, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	53, 26 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Krakowska
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	10	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	25611		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**