

Obiekt na sprzedaż - Chojna

cena **2 490 000** zł

pow. całkowita: **641,00 m²**, pow. działki: **1 503,00 m²**,



opis nieruchomości

Wolnostojący 2- kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m² położony w Chojnie na działce 1503 m². Można mieszkać i jednocześnie prowadzić zajęcia sportowe, taneczne, rekreacyjne, gabinety odnowy, kosmetyczne, rehabilitacji itp.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe. Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 510,2 m²
- powierzchnia użytkowa - 641,5 m²
- część mieszkalna 215,5 m²
- część gospodarcza 17,8 m²
- część usługowa 408,2 m²
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m²:

- komunikacja + schody - 28,8 m²
- kuchnia - 14,2 m²
- salon+ jadalnia - 39,7 m²
- ogród zimowy - 7,9 m²
- pokój - 14,5 m²
- łazienka - 10,3 m²
- pokój - 14,6 m²
- garderoba - 3 m²
- wc - 1,8 m²

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m²:

- skład opału - 10,1 m²
- kotłownia - 5,6 m²
- wc - 2,1 m²

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m²:

- sala ćwiczeń 88,9 m²
- komunikacja - 50 m²
- sala rekreacji - 32 m²
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m²
- zaplecze - 2,6 m²
- pom. socjalne - 7,1 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m²
- wc personelu - 2,5 m²
- szatnia męska - 9,2 m²
- umywalnia męska - 9,2 m²
- wc męskie - 2,4 m²
- wc sauny - 2 m²
- sauna 16,2 m²
- wc damskie - 1,5 m²
- umywalnia damska - 7,1 m²
- szatnia damska - 8,9 m²
- solarium - 5 m².

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 807 m² (po podłodze 111 m²):

- komunikacja - 25,4 m² (34,2 m² po podłodze)
- pokój - 23 m² (29 m² po podłodze)
- pokój - 12 m² (17 m² po podłodze)
- łazienka - 7,5 m² (10,3 m² po podłodze)
- pokój - 10,3 m² (16 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (4,5 m² po podłodze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m² (po podłodze 217,8 m²):

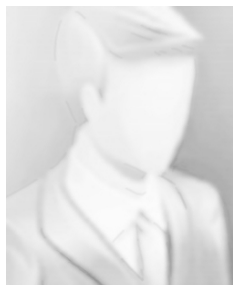
- sala ćwiczeń - 50,3 m² (76,5 m² po podłodze)
- gabinet - 10 m² (14 m² po podłodze)
- gabinet - 14,2 m² (26,2 m² po podłodze)
- gabinet - 9,8 m² (22,4 m² po podłodze)
- salon - 22,8 m² (32 m² po podłodze)
- zaplecze - 7,1 m² (13,8 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (2,5 m² po podłodze)

- komunikacja - 18,9 m² (21 m² po podłodze)
- schody - 9,4 m² (9,4 m² po podłodze)

szczegóły oferty

Symbol	423209	Symbol SWO	423209
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 490 000, 00 PLN	Cena za m2	3 884, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Chojna	Powierzchnia całkowita	641, 00 m²
Powierzchnia działki	1 503, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2004	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	151
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**