

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,80** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **3 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie** usytuowane na trzecim piętrze wysokiego bloku z 1980 roku, zlokalizowanego w dzielnicy Podjuchy.

**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą** (istnieje możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza Unii Europejskiej).

Mieszkanie w pełni rozkładowe (do każdego pomieszczenia wchodzimy z korytarza) świeżo po kapitalnym remoncie.

Na powierzchnię **52,8m<sup>2</sup>** nieruchomości składają się:

- przytulny słoneczny salon (ok. 16m<sup>2</sup>), z wyjściem na duży balkon (ok. 4,5m<sup>2</sup>), okna skierowane na zachodnią stronę świata,
- 2 sypialnie (ok. 8m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup>), okna od południowej strony,
- oddzielna kuchnia (ok. 6,5m<sup>2</sup>), meble oraz z sprzęty w zabudowie mają ok. 1 roku,
- łazienka (ok. 3,5m<sup>2</sup>) z wanną asymetryczną co pozwala na wzięcie kąpieli oraz wygodnego prysznica, umywalką oraz pralką,
- WC (ok. 1m<sup>2</sup>),

- przedpokój (ok.9m2).

Czynsz wynosi ok. 911zł (przy 2 dorosłych osobach i 2 dzieci). W czynszu znajdują się zaliczki na zimną oraz ciepłą wodę, zaliczki na poczet ogrzewania, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Mieszkanie ciepłe co wykazują co roczne zwroty za ogrzewanie. (ostatnie ok.1800zł). Okna PCV wymienione ok. 5 lat temu.

Budynek ocieplony, klatka schodowa czysta oraz po remoncie parę miesięcy temu.  
Do użytku piwnica oraz suszarnia.

W okolicy dostęp do komunikacji miejskiej (w każdą stronę Szczecina), w pobliżu żłobki, przedszkola, szkoła, sklepy oraz liczne miejsca do rekreacji.  
Gorąco polecamy ze względu na lokalizację oraz cenę nieruchomości.  
Zapraszamy na prezentację!

## szczegóły oferty

|                          |                                |                                  |                                                                |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>423206</b>                  | Cena                             | <b>479 000, 00 PLN</b>                                         |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      | Najbliższy szpital               | <b>w pobliżu</b>                                               |
| Najbliższy klub fitness  | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy bank                  | <b>w pobliżu</b>                                               |
| Najbliższy plac zabaw    | <b>w pobliżu</b>               | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | <b>GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC,</b> |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Symbol SWO                       | <b>423206</b>                                                  |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                                  |
| Nieruchomość dostępna od | <b>01.03.2022</b>              | Cena za m2                       | <b>9 071, 97 PLN</b>                                           |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  | Powierzchnia całkowita           | <b>52, 80 m²</b>                                               |
| Miejscowość              | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle              | <b>Podjuchy</b>                                                |
| Ulica                    | <b>ul. Metalowa</b>            | Rodzaj budynku                   | <b>BLOK</b>                                                    |
| Rok budowy               | <b>1980</b>                    | Standard                         | <b>IDEALNY</b>                                                 |
| Materiał ścian           | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni                       | <b>ODDZIELNA</b>                                               |
| Powierzchnia kuchni      | <b>6, 40 m²</b>                | Liczba łazienek                  | <b>1</b>                                                       |
| Powierzchnia łazienek    | <b>3, 50 m²</b>                | Liczba WC                        | <b>1</b>                                                       |
| Powierzchnia WC          | <b>1, 00 m²</b>                | Droga dojazdowa                  | <b>CICHA ULICA</b>                                             |
| Liczba pokoi             | <b>3</b>                       | Powierzchnia pokoi               | <b>8, 80 m²</b>                                                |
| Piętro                   | <b>3</b>                       | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>11</b>                                                      |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>260, 00 cm</b>              | Źródło c.w.                      | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>                                           |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> | Podpiwniczenie /piwnica          | <b>PIWNICA</b>                                                 |
| Linia telefoniczna       | <b>TAK</b>                     | Winda w nieruchomości            | <b>TAK</b>                                                     |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                     | Internet                         | <b>TAK</b>                                                     |
| Telewizja kablowa        | <b>TAK</b>                     | Lodówka                          | <b>TAK</b>                                                     |
| Pralka                   | <b>TAK</b>                     | Piekarnik                        | <b>TAK</b>                                                     |
| Domofon                  | <b>TAK</b>                     | Rodzaj okien                     | <b>PLASTIKOWE,</b>                                             |
| Rodzaj podłogi           | <b>PANELE,</b>                 | Garaż                            | <b>TAK</b>                                                     |
| Ilość balkonów           | <b>1</b>                       | Widok na południe                | <b>TAK</b>                                                     |
| Widok na zachód          | <b>TAK</b>                     | Najbliższy basen                 | <b>w pobliżu</b>                                               |
| Najbliższy park          | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy las                   | <b>w pobliżu</b>                                               |
| Najbliższa rzeka         | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższe jezioro               | <b>w pobliżu</b>                                               |
| Najbliższy sklep         | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy żłobek                | <b>w pobliżu</b>                                               |
| Najbliższe przedszkole   | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa Szkoła Podstawowa     | <b>w pobliżu</b>                                               |

Najbliższy przystanek PKS

**w pobliżu**

Najbliższa marina

**w pobliżu**

Komunikacja miejska

**w pobliżu**

Posterunek policji

**w pobliżu**

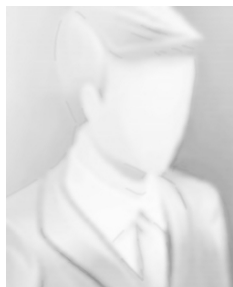
Najbliższa apteka

**w pobliżu**

Najbliższy lokal gastronomiczny

**w pobliżu**

#### **kontakt do agenta**



**Krzysztof Gertz**



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**