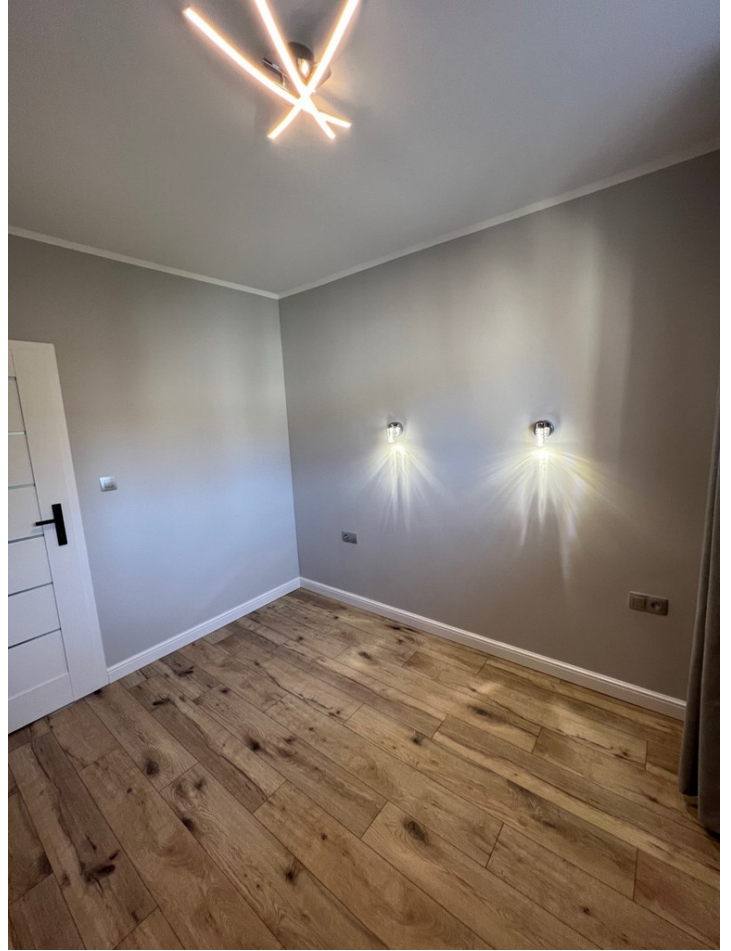


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **504 499** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **46,24** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej części Szczecina - Pogodno. Mieszkanie zlokalizowane jest na 1 piętrze dwupiętrowego budynku, który jest ocieplony i posiada nową elewację.

Lokal jest po generalnym remoncie.

Wszystkie instalacje zostały wymienione: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, stolarka drzwiowa, nowy kondensacyjny piec gazowy.

Na ścianach gładź, na podłogach panele, nowe grzejniki panelowe.

Łazienka z toaletą- wykonana od podstaw.

Wszystko wykończono z materiałów bardzo dobrej jakości oraz z dużym gustem i wielką starannością.

Na powierzchnię lokalu wynoszącą 46.24 m² składają się: dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, gdzie wyprowadzone są wszelkie instalacje do podłączenia sprzętu.

Na chwilę obecną aneks kuchenny nie posiada zabudowy, ale za dodatkową dopłatą właściciele mogą ją wykonać.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie z natryskiem.

Ogrzewanie podłogowe.

Dużym atutem w łazience jest to, iż posiada dwa okna i jest doskonale doświetlona.

Mieszkanie posiada bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 225 zł z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

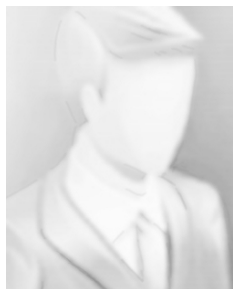
Okolica spokojna, dużo zieleni. W pobliżu m.in. Uniwersytet Szczeciński, PM, PUM, Szpital, szkoły.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

szczegóły oferty

Symbol	423197	Cena	504 499, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	423197
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.04.2024	Cena za m2	10 910, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	46, 24 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Karola Huberta Rostworowskiego	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Sauna	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2531		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**