

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **829 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **292,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Prezentujemy Państwu nowo powstającą inwestycję domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej. Zakończenie prac planowane jest na III kwartał 2024. Projekt domu indywidualny.

Dom o powierzchni całkowitej 130m², a użytkowej 117m² składający się z:

Na parterze:

- salon 28,3 m²,
- aneks kuchenny 6,7 m²,

- łazienka 4,0 m²,
- wiatrołap 4,0 m²,
- garaż jednostanowiskowy 17,3 m²,
- komunikacja z przedpokojem 2,7 m²,

Piętro:

- sypialnia 15m² z wyjściem na balkon ,
- pokój 13,9 m²,
- pokój 14,9 m²,
- komunikacja z korytarzem 8,6 m²,
- łazienka 5,7 m²,
- pralnia 2,5 m².

Parametry techniczne domu:

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne – okablowanie,
- Instalacja multimedialna i IT,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Dachowe ceramiczna w kolorze antracytu,
- Ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro,
- Pompa ciepła z zasobnikiem wody 120l,
- Brama garażowa sterowana na pilota w kolorze antracytu,
- Elewacje - ocieplenie 18 cm styropian szary,
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa z okleiną w kolorze zewnątrz antracytowy, wewnątrz biały.
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.
- Ocieplenie dachu wełną 20cm lub pianą poliuretanową natryskowa.
- Ogródzenie siatką panelową

Dom został zaprojektowany tak, aby dać poczucie przestrzeni i wygody dla przyszłych właścicieli. W wiatrołapie wchodzimy do domu gdzie mamy wejście do łazienki i do garażu. Salon to otwarta przestrzeń do której wpada dużo naturalnego światła przez zamontowane okno tarasowe typu HST przez które wyjdziemy na taras o powierzchni ok 20m² a stamtąd na ogród. Salon posiada przyłącznie do kominka co będzie niewątpliwym atutem w zimowe dni. Aneks kuchenny w kształcie litery "L" jest niezwykle ustawny i daje możliwość w pełni wykorzystania tej przestrzeni. Na piętro prowadzą schody żelbetowe na którym znajdziemy główną sypialnię balkonem, dwie osobne sypialnie, łazienka z toaletą oraz pralnię.

Na posesji znajduje się zbiornik na deszczówkę. W budynku zostawiono wyprowadzone kable pod montaż

instalacji alarmowej, fotowoltaiki oraz rolet zewnętrznych.

Lokalizacja: ok 20 min do centrum Szczecina, 3 min pieszo do przystanku autobusowego, niedaleko szkoły, przedszkole, restauracje, poczta, Urząd Gminy, dyskonty, do przejścia granicznego w Lubieszynie ok 5 min. Wszystko czego potrzebujemy znajduje się w zasięgu ręki.

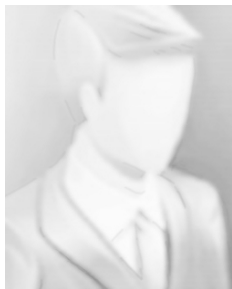
Zapraszam do umówienia się na prezentację i zapoznania się z tą ofertą.

Oferta na wyłączność!

szczegóły oferty

Symbol	423190	Symbol SWO	423190
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	829 000, 00 PLN
Cena za m2	6 908, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	292, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	103, 52 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	20, 00 m ²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**