

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **645 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest rozkładowe 3 - pokojowe mieszkanie o pow.75 m² usytuowane na V piętrze niskiego budynku z cegły z 1992 roku, zlokalizowanego przy ul. Boguchwały.

Mieszkanie jest bardzo **światłe**, jasne i ciepłe z przestronnym salonem, który w najwyższym punkcie ma 5 m wysokości, dwiema dużymi sypialniami, **odrębną kuchnię**, holem i łazienką razem z wc. oraz pomieszczeniem w którym może powstać dodatkowe wc (wykonano podłączenia) lub garderoba. Nad częścią mieszkania znajduje się antresola.

W salonie, sypialniach i kuchni na podłodze **jasna deska barlinecka**, ściany wygładzone i pomalowane. Łazienka z wanną w glazurze i terakocie.

Atrakcyjność mieszkania określa różna **wysokość pomieszczeń, co pozwoliło wykonać antresolę.**

Stołarka okienna w salonie z PCV, natomiast okna połaciowe drewniane.

Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie, Czynsz wynosi 816 zł (zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci)

Mieszkanie należy do zasobów Spółdzielni mieszkaniowej "Student". Obecnie spółdzielnia wykonuje

termomodernizację dachu.

Do mieszkanie przynależy **piwnica (ok. 8 m2)**

Dużym atutem tej oferty jest jej **świetna lokalizacja**. Wokół pełna infrastruktura: sklepy, rynek "Manhattan", banki, poczta. Miejsca parkingowe pod budynkiem są ogólnodostępne, brak płatnej strefy parkowania.

Oferta na wyłączność.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	423188	Cena	645 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Symbol SWO	423188	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2024
Cena za m2	8 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Boguchwały
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	15317

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**