

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **87,90 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie 3 pokojowe położone w centrum Szczecina w pięknie odrestaurowanej kamienicy na 1 piętrze. Kamienica niedawno została ocieplona z nową elewacją, piękną klatką schodową, wzmocniono fundamenty. Mieszkanie znajduje się w kwartale nr 36. Tenże kwartał - wspólne dziedzince ościennych kamienic - zostały objęte całkowitą przebudową, rewitalizacją z różnymi nowymi udogodnieniami. Według planów powstaną tam m.in. nowe mieszkania, lokale usługowe, Centrum Mieszkańca, żłobek, miejsce do rekreacji i dwupoziomowy miejski parkingowiec.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 87,9 m² składające się z :

- 3 pokoi o powierzchni 25 m², 21 m², 19m²
- widnej kuchni - 12,4 m²
- łazienki z wanną - 6,5 m²
- holl - 8,7m²
- schowek - 1 m².

W mieszkaniu był przeprowadzony generalny remont. Wymieniono na nową instalację wodno - kanalizacyjną, prądu i gazu. Wysokość pomieszczeń to 3 metry co daje poczucie większej przestrzeni. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy piec gazowy.

Dwa większe pokoje od wschodu. Kuchnia , pokój i łazienka od zachodu. W pokojach na podłodze panele i parkiet, ściany tynk strukturalny lub gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone z oświetleniem.

Stała zabudowa kuchenna i łazienkowa może pozostać w cenie mieszkania. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, zmywarka. W łazience glazura i terakota, wanna, umywalki i wc.

Czynsz do zarządcy w kwocie 660zł. Jest piwnica.

Lokalizacja idealna dla osób chcących mieszkać w centrum miasta z bliskim dostępem do pubów, restauracji i lokali a jednocześnie nie przy głównej ulicy.

szczegóły oferty

Symbol	423187	Cena	950 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, WANNA, WC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	423187
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.04.2024	Cena za m2	10 807, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	87, 90 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Księcia Bogusława X	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12, 40 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 50 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21, 00 m²
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE,
Garderoba	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6144

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**