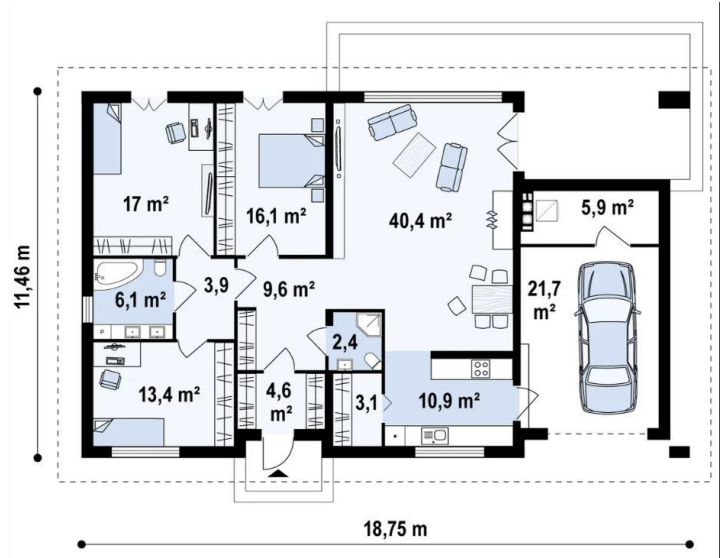


Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **128,70** m², pow. działki: **805,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO PARTREOWEGO z garażem, położonego w Nowogardzie na osiedlu nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie PONAD deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dom położony na działce o pow. 805 m², część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 128,78 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 35,23 m² z wyjściem na taras i ogród połączony z otwartą kuchnią o pow. 16,36 m²,

- spiżarnia - 3,08 m²
- pokój - 15,75 m²,
- pokój - 16,48 m²,
- pokój - 13,70 m²,
- łazienka - 6,00 m²,
- WC - 2,35 m²,
- hol - 13,28 m²,
- wiatrołap - 4,66 m²,
- garaż - 19,38 m²,
- pom. gospodarcze - 6,92 m².

Wyjście na strych - schodki spuszczone - dodatkowa powierzchnia ok 20 m².

Dom charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy suporeks 24 cm,
- Poddasze ocieplone wełną 30 cm,
- Dach szkieletowy kopertowy o kącie nachylenia 30 stopni,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ŚCIANY GŁADZONE, POMAOWANE NA BIAŁO,
- drzwi wejściowe oraz garażowe - metalowe w kolorze antracyt,
- okna PCV 3-szybowe PARTNER w kolorze antracyt,
- w salonie drzwi tarasowe przesuwne,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- w łazience podłoga przygotowana pod odpływ liniowy,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna,
- W SALONIE ZAMONTOWANY KOMINEK,
- ZAMONTOWANA POMPA CIEPŁA firmy Panasonic,
- w pomieszczeniu gospodarczym została już położona terakota i glazura.

Dom wymaga własnej aranżacji - wykończenia elewacji, położenia podłóg, montaż drzwi wewnętrznych i zamontowania armatury. Natomiast bardzo duży nakład finansowy został już wykonany (gładzenie ścian oraz montaż pompy ciepła).

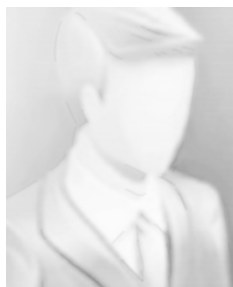
Dom położony jest na obrzeżach Nowogardu, pośród innej nowej zabudowy jednorodzinnej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

szczegóły oferty

Symbol	423186	Symbol SWO	423186
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2024	Cena	930 000, 00 PLN
Cena za m2	7 226, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	128, 70 m²	Powierzchnia działki	805, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	128, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	16, 36 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Nr Licencji	10795

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**