

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **247,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Prezentujemy Państwu nowo powstającą inwestycję domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej. Zakończenie prac planowane jest na III kwartał 2024. Projekt domu indywidualny.

Dom o powierzchni całkowitej 120m², a użytkowej 103,52m² składający się z:

Na parterze:

- salon z aneks kuchenny 39,80m²,
- łazienka 4,0 m²,

- wiatrołap 4,6m²,
- garaż jednostanowiskowy 16,48 m²,
- komunikacja z przedpokojem 2,7 m²,

Piętro:

- sypialnia 15m² z wyjściem na balkon ,
- pokój 13,9 m²,
- pokój 14,9 m²,
- komunikacja z korytarzem 8,6 m²,
- łazienka 5,7 m²,
- pralnia 2,5 m².

Parametry techniczne domu:

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne – okablowanie,
- Instalacja multimedialna i IT,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Dachowe ceramiczna w kolorze antracytu,
- Ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro,
- Pompa ciepła z zasobnikiem wody 120l,
- Brama garażowa sterowana na pilota w kolorze antracytu,
- Elewacje - ocieplenie 18 cm styropian szary,
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa z okleiną w kolorze zewnątrz antracytowy, wewnątrz białe.
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.
- Ocieplenie dachu wełną 20cm lub pianą poliuretanową natryskowa.
- Ogrózenie siatką panelową

Dom został zaprojektowany tak, aby dać poczucie przestrzeni i wygody dla przyszłych właścicieli. W wiatrołapie wchodzimy do domu gdzie mamy wejście do łazienki i do garażu. Salon to otwarta przestrzeń do której wpada dużo naturalnego światła przez zamontowane okno tarasowe typu HST przez które wyjdziemy na taras o powierzchni ok 20m² a stamtąd na ogród. Salon posiada przyłącze do kominka co będzie niewątpliwym atutem w zimowe dni. Aneks kuchenny w kształcie litery "L" jest niezwykle ustawny i daje możliwość w pełni wykorzystania tej przestrzeni. Na piętro prowadzą schody żelbetowe na którym znajdziemy główną sypialnię balkonem, dwie osobne sypialnie, łazienka z toaletą oraz pralnię.

Na posesji znajduje się zbiornik na deszczówkę. W budynku zostaniemy wyprowadzone kable pod montaż instalacji alarmowej, fotowoltaiki oraz rolet zewnętrznych.

Lokalizacja: ok 20 min do centrum Szczecina, 3 min pieszo do przystanku autobusowego, niedaleko szkoły, przedszkole, restauracje, poczta, Urząd Gminy, dyskonty, do przejścia granicznego w Lubieszynie ok 5 min. Wszystko czego potrzebujemy znajduje się w zasięgu ręki.

Zapraszam do umówienia się na prezentacje i zapoznania się z tą ofertą.

Oferta na wyłączność!

szczegóły oferty

Symbol	423182	Symbol SWO	423182
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Ulica	Dębowa
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	247, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	103, 52 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, KOMINEK,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	20, 00 m ²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Biuro Residence



✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**