

Mieszkanie na sprzedaż - Witkowo Drugie

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **102,97 m²**, pow. działki: **250,00 m²**,



opis nieruchomości

Tego w Stargardzie jeszcze nie było !!
Wybierz dom z wykończeniem jaki TOBIE odpowiada!

Oferta dotyczy domu **PREMIUM**, a w tym:

- najwyższa klasa materiałów wykorzystanych do budowy oraz wykończenia
- elewacja klinkierowa , dodatki drewniane oraz lamele na wejściu.
- rolety zewnętrzne przód oraz tył.
- kostka brukowa wykonana (cały podjazd, wejście do domu, boczne miejsce parkingowe oraz taras)
- podbitka metalowa z lampami
- Instalacje elektryczne plus [większa ilość gniazdek , niż w standardowej ofercie standardu deweloperskiego] ,
- instalacja pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.
- Ściany wytynkowane gipsowo , sufity napinane wg wybranego wzoru .
- Zabudowy sufitowe w kuchni ,korytarzu oraz sypialni (parter) wykonane.

DOMY PREMIUM TO GWARANCJA NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI .

Sama elewacja tego domu to koszt około 100 000zł !!

Za kilka lat elewacja twojego sąsiada będzie wyglądać nieestetycznie- dla niego to kolejne koszty. Podbitka będzie nadawać się do odnowienia...

Kupując dom klasy PREMIUM nie musisz się o to martwić!

Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Każdy bliźniak składa się z 2 segmentów .

Cena dotyczy jednego segmentu (połówki)

KUPUJĄC 1 segment zyskujesz 2 lokale mieszkalne pod inwestycję!

Funkcjonalny projekt pozwala na wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań.

KUP 1-> WYDZIEL 2-> WYNAJMIJ -> ZARABIAJ !!

ZAINWESTUJ I

Kupno nieruchomości to najlepsza lokata kapitału.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 102,97mkw może składać się z :

PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki
- wiatrołapu
- korytarza

PIĘTRO

- pokoju z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Woda - miejska

Ogrzewanie - pompa ciepła

Kanalizacja - szambo

DODATKOWO W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:

- zagospodarowany teren:

- *ogrodzone osiedle
- *brama wjazdowa na pilot
- *utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna
- *monitoring osiedla
- *tereny zielone zagospodarowane
- *miejsce parkingowe przy budynku

LOKALIZACJA

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

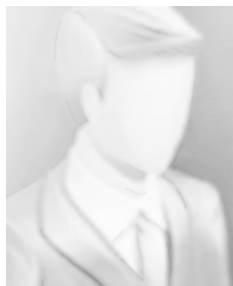
Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu

szczegóły oferty

Symbol	423177	Cena	649 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	423177
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena za m2	6 302, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	102, 97 m²	Miejscowość	Witkowo Drugie
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	28402

kontakt do agenta



Ewa Chrobrowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**