

Obiekt na wynajem - Szczecin, Prawobrzeże

cena **25 000** zł

pow. całkowita: **820,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia Obiekt magazynowo-usługowy o powierzchni działki: 2914 m². Dzieli się ona następująco:

Powierzchnia użytkowa budynku: 820 m²

Powierzchnia biurowa: 339 m² dzieląca się na salę konferencyjną, część reprezentacyjną oraz komunikacyjną, biura dla pracowników.

Pomieszczenia socjalne: 35 m²

Powierzchnia magazynowa: 404 m²

Pomieszczenia towarzyszące przy magazynie: 42 m²

Powierzchnia placów i dróg z polbruk: 1070 m²

Powierzchnia chodników: 290 m²

Budynek w standardzie A+, gotowy do wynajęcia z początkiem Sierpnia.

Pomieszczenia biurowe klimatyzowane oraz ogrzewane. Sterownik w każdym pomieszczeniu. Doprowadzony światłowód.

Wysokość hali 5 metrów. W tym pomieszczeniu osobno toaleta oraz łazienka.

Wiele miejsc parkingowych na posesji oraz dookoła działki. Osobno parking dla klientów. Czysznajmu 25000 zł netto. Media płatne według wskazania liczników.

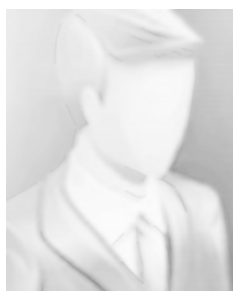
Minimalny okres najmu 3 lata.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

szczegóły oferty

Symbol	423171	Symbol SWO	423171
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000, 00 PLN	Cena za m2	30, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Ulica	Andrzeja Struga	Powierzchnia całkowita	820, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	7216	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	36		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**