

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **539 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,20** m²,



opis nieruchomości

IDEALNE 3 pokoje w ścisłym Centrum Szczecina - okolice Krzywoustego, Galerii Handlowej Turzyn.

Powierzchnia całkowita mieszkania 72m² (użytkowa 57,2 m²), na którą składają się:

- pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią,
- dwie osobne sypialnie,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- garderoba z zabudowaną szafą (obecnie pełni funkcję 4 pokoju),
- przedpokój.

Cena za m² powierzchni całkowitej - jedyne 7.486 zł/m² !!!!

Okna drewniane nowego typu z wystawą okien od strony pn/zach i pd/wsch.

Niskie koszty utrzymania - czynsz do zarządcy 452 zł przy 3 os (w tym FR), dodatkowo płatny tylko gaz i prąd.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe kuchni, łazienki, toalety oraz szafa w zabudowie stałej.
Od strony podwórka znajduje się wewnętrzny, bezpłatny parking dla mieszkańców.
Pomieszczenie przynależne - duża suszarnia na piętrze (dla mieszkańców budynku).

W sąsiedztwie nieruchomości min: przystanki komunikacji miejskiej, park rekreacyjny, uczelnie wyższe, galerie handlowe, kawiarnie, restauracje.

Świetna oferta zarówno na użytek własny jak i pod inwestycje - na wynajem.

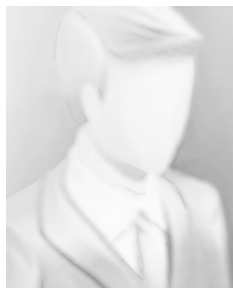
Obecnie lokal wynajmowany - szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Symbol	423152	Cena	539 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy bank	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	423152
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2024	Cena za m2	9 423, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	57, 20 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	24616

kontakt do agenta



Ewa Chrobrowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**