

Lokal na wynajem - Szczecin, Podjuchy

cena **5 400** zł

pow. całkowita: **120,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest budynek biurowy o powierzchni ok 120 m².

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni ok 120 m² - 4 pomieszczenia biurowe z aneksem kuchennym i toaletą.

Piętro budynku - dwa duże pomieszczenia, toaleta.

Istnieje możliwość wynajęcia części budynku cena 45 zł/m² netto.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo, energię elektryczną - wg zużycia (wskazanie licznika), zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, internet - własna umowa z dostawcą.

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 10 km, na os. Słoneczne 4 km.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową, ochroną i miejscami parkingowymi.

Obiekt wraz z placem idealnie nadaje się na szkołę nauki jazdy lub bazę taxi.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m² - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże – istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

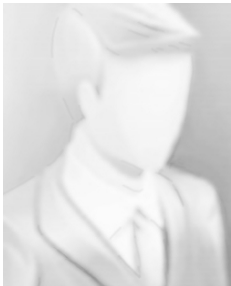
Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	423140	Symbol SWO	423140
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2024	Cena	5 400, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Klimatyzacja	TAK
Ochrona	TAK	Recepcja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**