

Dom na sprzedaż - Laskowo

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **265,00** m², pow. działki: **1 864,00** m²,



opis nieruchomości

Kupujący nie płaci prowizji - wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający.

Polecam na sprzedaż dom z 2012 roku w miejscowości Laskowo gm. Przelewice, powiat pyrzycki. Tylko 50 km od Szczecina i 40 km od Gorzowa.

Nasz dom to przestronna parterówka z poddaszem do zaadaptowania usytuowana na zielonej, ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1864 m² zlokalizowanej na skraju wsi. Powierzchnia całkowita budynku to 265 m², z czego wykończony jest parter (190 m² - salon z jadalnią, kuchnia, trzy sypialnie, gabinet, garderoba, dwie łazienki oraz hol i kilka pomieszczeń gospodarczych). Drugi poziom (75 m²) jest do aranżacji wg. potrzeb nowego właściciela - w projekcie są dwie duże sypialnie, łazienka i garderoba).

Dom jest solidnie wykonany i ocieplony. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne dzięki czemu ogrzewanie budynku i grzanie wody za pośrednictwem pompy ciepła oraz korzystanie z innych urządzeń elektrycznych jest niemal darmowe. W budynku jest też instalacja gazowa i piec gazowy a w salonie

dodatkowo piec wolnostojący tzw. koza, więc mamy alternatywne źródła ciepła. W miejscu kozy można zainstalować kominek.

Od strony południowej zaprojektowany jest kilkudziesięciometrowy taras, na który wyjdziemy z salonu lub głównej sypialni. Na działce znajduje się wolnostojący garaż o powierzchni ponad 50 m², z szeroką na 5 m bramą na pilota. W części garażu jest wzmocniona posadzka (beton b20).

Nieruchomość jest zlokalizowana na skraju wsi, w otoczeniu pól i lasów, tuż przy otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Spokój i przyroda gwarantują pełen relaks i regenerację sił. To miejsce, w którym czas wolniej płynie a kontakt z naturą jest bezpośredni.

W miejscowości działa przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnościami, zaś najbliższe przedszkole publiczne znajduje się w Przelewicach (9,5 km) lub w Barlinku (10 km). Do rejonowej szkoły podstawowej w Kłodzinie (ok. 7 km do Laskowa) dzieci są dowożone busem.

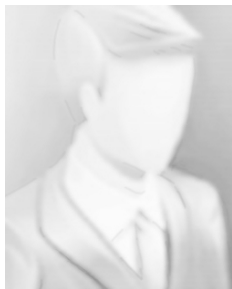
Opis ten nie oddaje wyjątkowości ani możliwości tego miejsca, dlatego koniecznie umów się na prezentację, przyjedź i przekonaj się osobiście, że to może być Twój dom.

szczegóły oferty

Symbol	423136	Symbol SWO	423136
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	, WC, UMYWALKA, WANNA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	4 150, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Laskowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	265, 00 m²
Powierzchnia działki	1 864, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	8266

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**