

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **79,33** m²,



opis nieruchomości

Lokal mieszkalny (przeznaczenie w księdze wieczystej), z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej z wygodnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz witryną, zlokalizowany w ścisłym centrum, przy ruchliwej ulicy, o powierzchni ok. 80 m², z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą (wykupioną od wspólnoty) o pow. ok. 31 m², bezpośrednio pod lokalem, od strony ulicy.

Na lokal składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m², połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m², pom. socjalne ok. 8 m², wc, holl i serwerownia.

Lokal został przebudowany i wyremontowany w 2009 r. i wykończony materiałami wysokiej klasy. ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypiąskowana. Na podłodze gresy w dużym formacie, w kolorze wenge, drzwi wewnętrzne przeszkłone szkłem matowym, w ramach drewnianych.

Okna pcv w okleinie wenge, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozprowadzona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-obiegowy.

Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

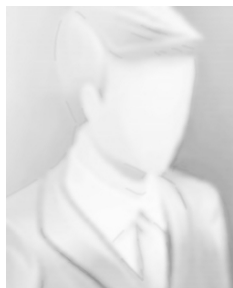
Opcja wynajęcia lokalu - do rozpatrzenia.

Wydanie - do uzgodnienia.

szczegóły oferty

Symbol	423133	Symbol SWO	423133
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	9 958, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	79, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1893	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Rodzaj podłogi	GRES,	Witryna	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	5038
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rolety	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**