

Dom na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **593,00 m²**, pow. działki: **532,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż budynek komercyjny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem

użytkowym o pow. całkowitej 594 m² (w tym pow. użytkowa parteru i piętra - 199 m²), wybudowany w latach przedwojennych. Budynek położony na terenie dawnej Fabryki Papieru w obecnie stale rozwijającej się dzielnicy Szczecina-Skolwin.

Budynek składa się z piwnicy o pow. całkowitej 130 m², parteru- 182 m², I piętra- 182 m², poddasza- 58 m². W części piwnicznej znajduje się 7 pomieszczeń , w pomieszczeniach tych znajdują się między innymi łazienki, wc , kotłownia z piecem na opał stały.

Pomieszczenie - pokoje- na parterze i piętrze rozmieszczone są amfiladowo wokół korytarzy na poszczególnych kondygnacjach.

Na parterze znajduje się 7 pokoi, na I piętrze znajduje się 8 pokoi, na poddaszu - 3 pokoje. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia z wc. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 50 cm, nie tynkowane, okna PCV. Schody i stropy nad parterem i piętrem drewniane. Dach stromy czterospadowy. Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką karpiówką.

Dom był zmodernizowany w 2013-2014. roku. Właściciel obiektu przygotował dom pod hotel pracowniczy.

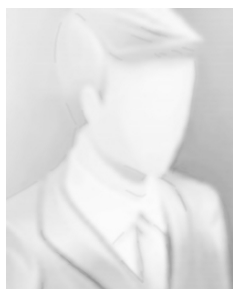
W najbliższej okolicy znajdują się liczne przedsiębiorstwa, fabryka celulozy, stocznia remontowa, Zakłady Chemiczne, Polimery co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zatrudnionych w Policach i Szczecinie.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	423130	Symbol SWO	423130
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000, 00 PLN	Stara cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	2 276, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Powierzchnia całkowita	593, 00 m²
Powierzchnia działki	532, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	219, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	18
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	130, 00 m²	Energia elektryczna	TAK
Piekarnik	TAK	Nr Licencji	12881

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**