

Obiekt na wynajem - Szczecin, Podjuchy

cena **85 000** zł

pow. całkowita: **1 351,00** m², pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest nowoczesny budynek biurowy z halą serwisową o łącznej powierzchni 1.351 m².

Biura łącznie - 750 m², hala garażowo warsztatowa - 601 m².

UWAGA! : Istnieje możliwość wynajęcia osobnych pomieszczeń np.: samych biur, pojedynczych pomieszczeń, lub samej hali - w dowolnej konfiguracji i zapotrzebowania - cena 60 zł/m².

Hala jest przystosowana pod specjalistyczny serwis samochodów ciężarowych, osobowych, maszyn i innych urządzeń. Istnieje możliwość zamontowania suwnicy. Hala ogrzewana, z zapleczem socjalno/sanitarnym dla pracowników.

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni 371 m² - recepcja, sala konferencyjna, dział techniczny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, kuchnia, toaleta, łazienka z kabinami prysznicowymi.

Piętro budynku - łączna powierzchnia 379 m² - dwa przestrzenne pomieszczenia biurowe z dużymi przeszkleniami i widokiem na las, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe, toalety.

Budynek klimatyzowany, ogrzewanie gazowe z własnej, nowoczesnej kotłowni.

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 15 min.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową i ochroną.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m² - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże - istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

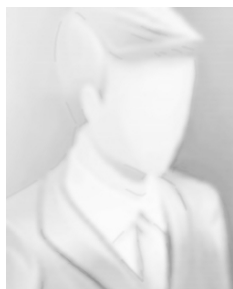
Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	423125	Symbol SWO	423125
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena	85 000, 00 PLN
Cena za m2	62, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	1 351, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	INNA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**