

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 330 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **88,00 m²**, pow. działki: **358,00 m²**,





opis nieruchomości

Do sprzedania nowo oddany i wykończony pod klucz skrajny szereg zlokalizowany na wzgórzach Warszawskich. Dojazd do posesji drogą wyłożoną z kostki polbrukowej. Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe. Budynek wybudowany w 2023 roku wykończony wysokiej klasy materiałami przez nikogo jeszcze nie zamieszkały. Na 88 m² składają się hol, salon częściowo połączony z kuchnią, WC. Z salonu wyjście na dwa tarasy wyłożone kostką granitową przygotowane pod ewentualnie zimowy ogród. Piętro stanowią trzy sypialnie w tym jedna z garderobą oraz łazienka razem z WC. Nad piętrem występuje powierzchnia strychowa do własnej aranżacji. Ściany częściowo malowane, częściowo tapetowane, na podłogach panele winylowe odporne na zalania oraz wykładzina w sypialni z garderobą. Meble kuchenne wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD. CO i CW własne piec gazowy dwuobiegowy w całości ogrzewanie podłogowe. Istnieje możliwość kompletnego umeblowania opisanej nieruchomości za dodatkową opłatą. Istnieje możliwość powiększenia sobie części ogrodowej od strony południowej wielkości 250 m². co razem dało by ok 615m ogrodu. Koszt dzierżawy od miasta powierzchni dodatkowej to kwota ok 600 zł rocznie. Brak opłat czynszowych, szybki transport do centrum miasta bliskość zaplecza spożywczego oraz fajny i spokojny widok z okien i ogrodu zapewniający spokój i wypoczynek w swoim domu, to dodatkowe

atuty opisywanej nieruchomości. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Symbol	423105	Symbol SWO	423105
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, UMYWALKA, WC, WANNA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 330 000, 00 PLN
Cena za m2	15 113, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Powierzchnia działki	358, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	88, 00 m²	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 20 m²	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	6, 00 m²	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**