

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **199,00 m²**, pow. działki: **702,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej z 2014r. położony na Warszewie w miejscu dobrze skomunikowanym. Działka pow.702m2. Powierzchnia użytkowa domu 163.9 m2; całkowita 198.7 m2. Garaż pow.16,12m2.

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. żłobek, punkt przedszkolny, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

Parter:

Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m2.

Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe.

Piętro: pow.użyt.54,1m², całk.72,8m².

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.

- pokój (18,5m²) z wyjściem na balkon

- kuchnia z jadalnią (15,6m²) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)

- pokój (13,9m²)

- pokój (10,4m²)

- łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

- pomieszczenie gospodarcze/garderoba

- przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	423104	Symbol SWO	423104
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2024	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	6 281, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	199, 00 m²
Powierzchnia działki	702, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	164, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2014	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia tarasu	2, 00 m²
Nr Licencji	61		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**