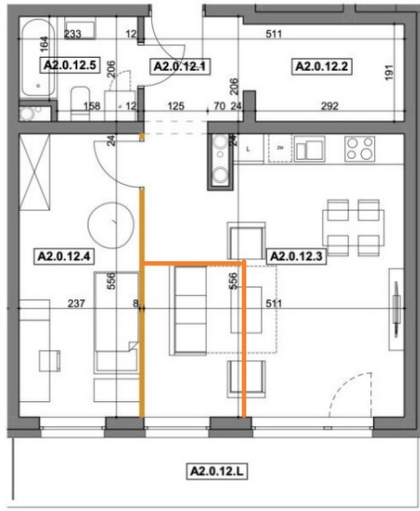


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **614 700 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,88 m²**,



A2.0.12.1	HOL	5,56
A2.0.12.2	WN. SZ.	5,47
A2.0.12.3	POKÓJ DZ. Z AN. KUCHENNYM	25,95
A2.0.12.4	POKÓJ	12,94
A2.0.12.5	ŁAZIENKA	4,35

	POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,61
--	---	------

A2.0.12.L	LOGGIA	10,40
-----------	--------	-------



0 1 2 3 4 5

opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 54,88m² w standardzie deweloperskim. Klucze do mieszkania w 07-08.2024r.

Nieruchomość składa się z:

- holu 5,56m²,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 25,95m² (możliwość wydzielenia małego pokoju dziecięcego ok 7m²),
- sypialni 12,94m²
- łazienki 4,35m²,
- wnęki na szafę/ garderobę 5,47m².

Dodatkowo loggia o pow. 10,40 m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

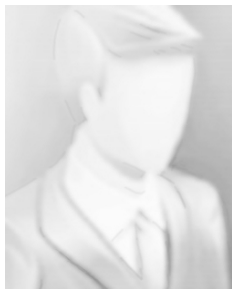
Planowane oddanie inwestycji do użytku - lipiec - sierpień 2024 roku.

0% PCC ! Cena do neg.

szczegóły oferty

Symbol	423103	Cena	614 700, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	423103
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2024	Cena za m2	11 200, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	54, 88 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 21 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14, 88 m²	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	80	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 56 m²
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18874		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**