

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno II

cena **1 120 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00 m²**, pow. działki: **520,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w TOP lokalizacji Pogodno II, działka o powierzchni 520m² (w kształcie prostokąta wymiary 21x25m) słoneczny ogród, dający poczucie intymności i spokoju.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym:

Dach po generalnym remoncie: pokryty dachówką ceramiczną wraz z izolacją, folią paroprzepuszczalną (polietylen) ocieplenie wełną mineralną, wymienione krokwie i łąty. Nowy strop na parterze i poddaszu wraz z izolacją. Wymieniona instalacja elektryczna w 2013r., okna PCV, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Budynek z cegły. Ogrodzenie od frontu wraz z automatyczną bramą ze stali nierdzewnej (Wiśniowski). Podjazd do garażu wyłożony kostką brukową.

Powierzchnia użytkowa to ok. 100m²

Parter:

-pokój 20,30m²,

- salon 22,60m²
- sypialnia 10m²,
- kuchnia 9,50m²,
- przedpokój 5m²,
- łazienka 4,70m²
- wysokość pomieszczeń na parterze 233-250cm

Piętro:

- otwarta przestrzeń ok. 30m² (wysokość ok. 355cm),
- wnęka-garderoba
- łazienka

Ściany gładzone, wyrównane płytą GK, kuchnia z meblami na wymiar (zmywarka, okap, płyta grzewcza gazowa)

Na terenie działki miejsca postojowe wyłożone kostką brukową wraz z blaszanym garażem. Przestronny ogród, otoczony tujami, tarasu z wyjściem bezpośrednio z poddasza, dwa pomieszczenia gospodarcze, piwnica.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe piec dwuobiegowy (jeszcze na gwarancji marki Buderus).

Idealna lokalizacja. Pogodno II. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta, świetny dostęp do całej infrastruktury- sklepy dyskontowe, komunikacja miejska, szkoły, przedszkola.

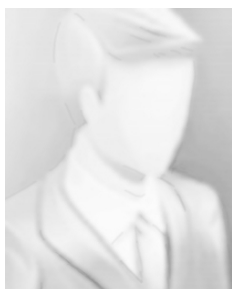
Polecamy i zapraszamy na prezentację. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

szczegóły oferty

Symbol	423101	Symbol SWO	423101
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA,	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2024	Cena	1 120 000, 00 PLN
Stara cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	11 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno II
Ulica	Janka Muzykanta	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia działki	520, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	25, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9, 00 m ²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 00 m ²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	30, 00 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m ²
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK

Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25, 00 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	18874		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**