

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **619 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,80** m²,



opis nieruchomości

Możliwy zakup przez osoby spoza Unii Europejskiej - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu!

Na sprzedaż rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na Puszcę Bukową i Jezioro Dąbie zlokalizowane przy ul. Jasnej na os. Słonecznym w prawobrzeżnej części Szczecina. Nieruchomość znajduje się w centralnej części osiedla, tuż obok Centrum Kształcenia Sportowego. W pobliżu wszystkie możliwe udogodnienia: dyskonty, liczne sklepy, restauracje, apteki, przychodnie, przedszkola, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny i szybki dojazd do centrum Szczecina.

Mieszkanie położone na 11. piętrze wysokiego bloku. Elewacja budynku docieplona i pomalowana. Klatka schodowa odświeżona i zadbana.

W skład mieszkania o pow. 69,8 m2 wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- pokój/sypialnia,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- toaleta,
- przedpokój z komunikacją.

W pokojach na podłogach panele (częściowo wymienione na nowe), natomiast w kuchni, łazience, toalecie oraz przedpokoju płytki. Ściany w sypialniach gładzone i malowane. W salonie na ścianach tapeta, w przedpokoju boazeria drewniana. Okna PCV, szczelne.

Salon ustawny, dobrze nasłoneczniony, z wyjściem na duży balkon. Na balkonie położone nowe płytki i założona siatka.

Sypialnie jasne, przestronne i umeblowane.

Kuchnia widna, z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, pralkę oraz szafki. Oddzielna toaleta.

Duży, podwójny przedpokój z dwoma szafami w zabudowie oraz dogodną komunikacją.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym, zadbana, częściowo po remoncie. Nie wymaga dużych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz do SM wynosi ok. 920 zł i zawiera m.in. zaliczki na ogrzewanie, na ciepłą i zimną wodę, gaz (ryczałt), opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny co drugi miesiąc prąd według zużycia.

Mieszkanie ze względu na swój układ oraz położenie idealne dla rodziny z dziećmi. Obok budynku wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Brak strefy płatnego parkowania!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	423093	Cena	619 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423093	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 868, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	69, 80 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	ul. Jasna	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1982	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	11
Liczba pięter [wliczając parter]	12	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	26033
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**