

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **29,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna kawalerka z osobną kuchnią, zlokalizowana na 10 piętrze budynku, w doskonałej lokalizacji w pobliżu targowiska Manhattan na Niebuszewie.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII EUROPEJSKIEJ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

Na powierzchnię mieszkania 29 m² składa się:

- ustawny pokój o powierzchni (16,5 m²),
- osobna kuchnia (4,8 m²),
- łazienka z WC (2,7 m²),
- przedpokój (5 m²).

Pokój jest bardzo dobrze doświetlony światłem dziennym (okna znajdują się na całej szerokości jednej ze ścian), na podłodze panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany i sufity gładzone, malowane.

Oddzielna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę gazową z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, mikrofalówkę, okap. Na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli. Bardzo dużo szafek i miejsca do przechowywania, sporo blatów roboczych.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabina prysznicową i WC, z pralką. W przedpokoju bardzo duża szafa w zabudowie z lustrami – pozostaje w cenie.

Okna PCV. Drzwi wewnętrzne wymienione na nowe. Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe z dodatkowymi zabezpieczeniami.

Piwnica o powierzchni ok. 2 m². Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska.

Koszty dodatkowe to: czynsz do spółdzielni - 266 PLN (zawiera opłatę za ogrzewanie, wodę, śmieci oraz fundusz remontowy), energia elektryczna oraz gaz (tylko do kuchenki) - według zużycia. Internet i TV kablowa dostępne. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, co roku zwroty za ogrzewanie nawet w wysokości dwóch czynszów.

Klatka schodowa czysta i bardzo zadbana. W budynku zainstalowane są dwie nowoczesne windy. Bardzo dobra lokalizacja, z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do Centrum wieloma liniami komunikacji miejskiej. Blisko Parku Kasprowicza i terenów spacerowych, rekreacyjnych.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy sieciowe, targowisko, żłobek, przedszkole, szkoła. Dobry dojazd do wielu uczelni.

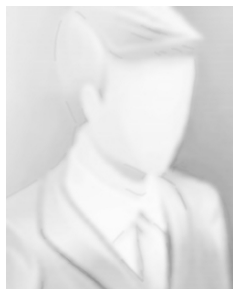
Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, kilka lat temu przeprowadzono remont kapitalny wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Możliwe jest pozostawienie mebli w pokoju dla kupującego (szafa, 2 komody, kanapa z funkcją spania, ława rozkładana).

Zakup tego mieszkania to doskonała inwestycja pod wynajem.

szczegóły oferty

Symbol	423066	Cena	319 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	423066
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	11 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	29, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	bl. Wincentego Kadłubka
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1972
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	4, 80 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 70 m²
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	16, 50 m²
Piętro	10	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	240, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Nr Licencji	4603
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**