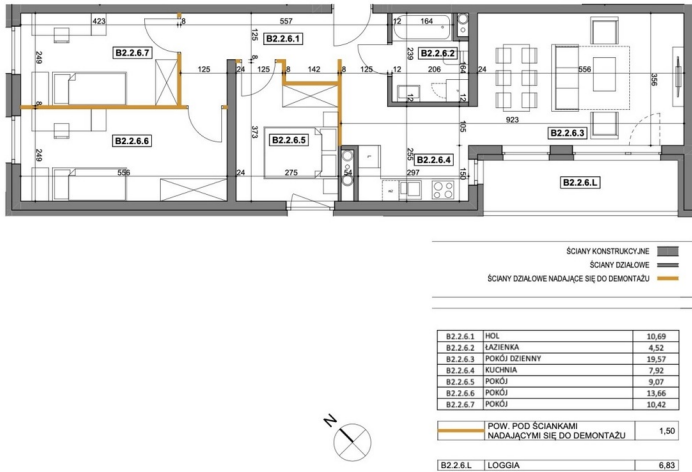


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **812 200** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,35** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 77,35m² w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość składa się z:

- holu 10,69m²,
- pokoju dziennego 19,57m²,
- otwartej kuchni 7,92m²
- pokoje sypialniane 13,66/10,42/9,07 m²
- łazienki 4,52m²,

Dodatkowo logia o pow. 6,83m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

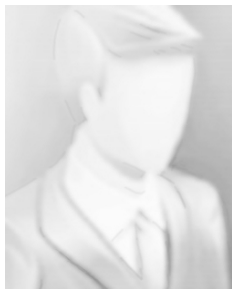
Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

0% PCC !

szczegóły oferty

Symbol	423060	Cena	812 200, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	423060
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2024	Cena za m2	10 500, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	77, 35 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 25 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	9, 23 m²	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	80
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	11, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18874		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**