

Dom na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **970 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00 m²**, pow. działki: **601,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa (601 m²) zabudowana domem (80 m²) z przybudówką (45 m²) wraz z garażem na którym zaaranżowano taras.

Nieruchomość położona w okolicach centrum miasta w spokojnej dzielnicy Świerczewo, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, licznych sklepów spożywczych, szkoły podstawowej z basenem i przedszkolami oraz terenem rekreacyjnym obejmujący jezioro Słoneczne.

Działka na której posadowione są domy to jeden z większych atutów nieruchomości. Ogród z całoroczną zielenią jest piękny i klimatyczny. Znajduje się w nim dużo nasadzeń, które tworzą z tego miejsca enklawę ciszy i spokoju.

Oba domy z osobnymi wejściami. Istnieje możliwość przywrócenia funkcji domu jednorodzinnego. Nieruchomość ocieplona z nową elewacją. Częściowo podpiwniczona, okna PCV. Dach dwuspadowy z dachówką cementową. Standard wykończenia nieruchomości jest do remontu z możliwością własnej

aranżacji wnętrza.

- dom 3 pokojowy, parter to pokój dzienny kuchnia i łazienka, na poddaszu dwa oddzielne pokoje, zmieniono na nową instalację grzewczą gazową,
- przybudówka (ogrzewanie elektryczne podłogowe), składa się z na parterze: pokoju dziennego, kuchni, łazienki a na piętrze: sypialnia z wyjściem na taras.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

szczegóły oferty

Symbol	423049	Symbol SWO	423049
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena	970 000, 00 PLN	Cena za m2	7 760, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Powierzchnia działki	601, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	17, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144		

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**