

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **211,00 m²**, pow. działki: **399,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom, idealnie nadający się na prowadzenie działalności gospodarczej usytuowany w jednej z bocznych uliczek dzielnicy Pogodno.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PARTER (ok. 105m²) :

- Wejście do domu przez olbrzymi taras,
- 3 pokoje idealnie nadające się pod działalność biurową,
- łazienka z wanną i WC,
- Oddzielna kuchnia z bezpośrednim wyjściem na taras (na tyłach domu),
- Korytarz,

I PIĘTRO (ok. 106m²):

- 3 pokoje,
- łazienka do kompletnego remontu,
- kuchnia do kompletnego remontu lub do przerobienia na pokój,

PIWNICA (ok. 276m²):

Jest to strefa na działalność - większą część stanowią pomieszczenia magazynowe, istnieje jednak także strefa biurowa (ok. 15m²). W piwnicy jest dostęp do siły, ogrzewanie ze źródeł elektrycznych. Zainstalowano specjalny system kanalizacji. Piwnica znajduje się pod całą powierzchnią budynku - wejścia z dwóch stron.

DZIAŁKA:

- W prostokącie,
- powierzchnia 399 m²,
- Zagospodarowana w garaż (24m²) na tyłach budynku (możliwość wyburzenia na rzecz dodatkowych miejsc postojowych)

STAN NIERUCHOMOŚCI:

- Parter - do odświeżenia i wyposażenia,
- 1 Piętro - do kapitalnego remontu (kuchnia oraz łazienka),
- Piwnica - do zagospodarowania,
- Dach oraz elewacja bez wymaganych nakładów finansowych,

MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE:

Obecnie parter i 1 piętro są całkowicie oddzielone (dwa niezależne wejścia) - istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego (połączenie parteru i 1 piętra).

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Cicha i spokojna. Przeważają domy jedno i wielorodzinne. W pobliżu stacja paliw ORLEN.

KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Autobusy: **53, 75, 86, 521**
Dojazd do centrum miasta samochodem zajmuje 11 min.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- Rewelacyjna lokalizacja!

- Olbrzymie możliwości aranżacyjne!
- Idealna do prowadzenia działalności gospodarczej,

Do zobaczenia na prezentacji!

szczegóły oferty

Symbol	423028	Symbol SWO	423028
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	211, 00 m²
Powierzchnia działki	399, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	211, 00 m²	Rok budowy	1977
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**