

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,00** m²,





opis nieruchomości

Atrakcyjny lokal biurowy w Centrum Szczecina.

Przestronny, klimatyzowany lokal o pow.78 m2 usytuowany na 3 piętrze niewielkiego biurowca.

Bezpośrednio przy wejściu do lokalu wydzielone są:

- pierwsze pomieszczenie na ewentualny sekretariat,
- sala na 4 stanowiska pracy (sala ta może zostać podzielona na dwa niezależne mniejsze pokoje każdy z indywidualnym wejściem z korytarza)
- wydzielone pomieszczenie socjalne z kuchnią , toaleta . Dodatkowa zabudowa szaf zarówno od strony kuchennej jak i od strony korytarza.
- dalej kolejny przestronny gabinet.

Lokal czysty jasny w ostatnim czasie przeszedł gruntowny remont przez co nie wymaga praktycznie żadnych nakładów .

Gotowy do przyjęcia nowego najemcy.

Do czynszu 2500zł należy doliczyć VAT+ czynsz ok. 250zł +opłaty eksploatacyjne (prąd, gaz, woda).

Ogrzewanie gazowe plus dodatkowo klimatyzacja.

Rewelacyjna lokalizacja bezpośrednio przy świeżo wyremontowanej alei Wojska Polskiego w bezpośrednim sąsiedztwie restauracji, cukierni , kina Pionier. Tutaj wszędzie jest blisko Kaskada, Brama Portowa , Deptak Bogusława.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	423024	Symbol SWO	423024
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za m2	32, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1996	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Ochrona	TAK	Nr Licencji	3492
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**