

Dom na sprzedaż - Dalewo

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **145,00** m², pow. działki: **1 300,00** m²,





opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest piękny, nowy dom, położony w cichej, spokojnej, pełnej zieleni miejscowości Dalewo, powiat drawski.

Rok budowy- 2020r.

Odbiór budynku -marzec 2022 rok.

Do budowy i wykończenia zostały użyte najwyższej klasy materiały.

Dom w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania od zaraz.

Dzięki wspaniałej lokalizacji nieruchomość daje możliwość komfortowego przebywania z dala od zgiełku miasta oraz prawdziwego odpoczynku przy jednoczesnym szybkim do niego dostępie (do Drawska Pomorskiego ok. 6 km , do Złocieńca ok 12 km).

Świetna lokalizacja ze względu na bliskość natury , terenów rekreacyjnych (koło wsi przepływa rzeka Drawa, blisko do licznych jezior i lasów).

Blisko domu znajduje się przystanek autobusowy zapewniający łatwą komunikację.

Działka o powierzchni 1300 m2.

Powierzchnia całkowita domu 145 m2.

PARTER:

- Wiatrołap

- Salon z otwartą kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka z prysznicem i WC
- Kotłownia, pralnia
- Schowek pod schodami

PIĘTRO:

- 3 x sypialnie ,w tym jedna z garderobą
- Duża łazienka z wanną, prysznicem i WC
- Korytarz

Z korytarza na piętrze wejście na strych.

Użyte materiały wykończeniowe:

- schody betonowe obłożone drewnem jesionowym.
- balustrady balkonów francuskich na indywidualne zamówienie
- panele podłogowe
- gres marki Tubądzin ,Paradyż, Opoczno

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania.

W cenie domu zostaje zabudowa kuchenna.

Podstawowe informacje dotyczące wykończenia budynku:

- Dom wybudowany z bloczków z betonu komórkowego ocieplony styropianem grafitowym lambda 0,31 grubości 20 cm i pokryty tynkiem silikonowym
 - dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną
 - w każdym z pomieszczeń rozłożona instalacja rtv
 - okna PCV trzyszybowe,
 - wybrukowane kostką betonową podjazd, taras i podejście pod drzwi wejściowe oraz opaska wokół domu łącznie 230m²
 - do ogrzewania pomieszczeń kupiony został nowy zbiornik na gaz płynny UWAGA! Zatankowany do pełna ! Roczny koszt ogrzewania i C.W.U 2500 zł rocznie ! ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Przy aktualnych cenach opału najtańsza opcja!

Media:

Woda z sieci , prąd (Energa)

Kanalizacja - podłączona do sieci miejskiej.

Możliwość podłączenia światłowodu (zostawione peszle w ścianach specjalnie pod światłowód i ustalony gotowy projekt przyłącza z orange)

Dom bez obciążeń hipoteki.

Na działce wzdłuż ogrodzenia z każdej strony posadzone Tuje (około 250 sztuk).

Liczne nasadzenia m.in. wiśnia, czereśnia, grusza, jabłoń, brzoskwinia, winogron.

Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspianą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych, o których proponuję przekonać się osobiście.

Zapraszam na prezentację.

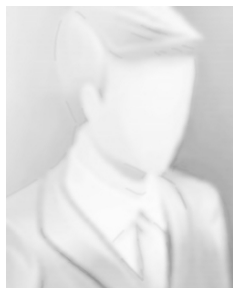
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 68.86; EK - końcową (kWh/m²*rok): 67.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 69.86; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	423020	Symbol SWO	423020
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	6 551, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dalewo
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**