

Obiekt na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **910,00 m²**, pow. działki: **5 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż Obiekt składający się z części magazynowej 844.39m² oraz mieszkania 3 pokojowego 66m².

Powierzchnia ogrodzonego terenu 4848m².

Plac manewrowy utwardzony (płyty jumbo), parking.

Rampa różnej wysokości po obydwu stronach magazynu.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

Istnieje możliwość instalacji regałów paletowych wysokiego składowania.

Wewnątrz magazynu znajdują się pomieszczenia:

- Biurowe (27m²)
- Gospodarcze (39m²)
- Socjalne (25m²)
- Sanitarne (11m²)
- 3 chłodnie (57m²)
- Hala nr1 (285m²)
- Hala nr2 (395m²)
- Budynek portierni (9m²)

Magazyn położony jest 10km od pasa nadmorskiego, 17km od drogi ekspresowej S3, 41km od drogi ekspresowej S6, 50km od Świnoujścia, 75km od Szczecina.

Bardzo dogodna lokalizacja dla prowadzenia działalności okresowej (w sezonie letnim) jak i całorocznej.

Obiekt cały czas w użyciu.

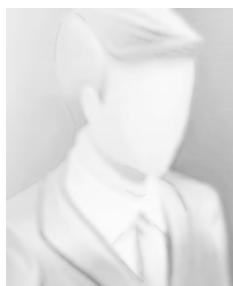
Istnieje możliwość zakupu z kadrą pracowniczą i pełnym pomysłem na business.

Zapraszam na Prezentacje

szczegóły oferty

Symbol	423008	Symbol SWO	423008
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2024	Cena	2 950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 241, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kamień Pomorski
Powierzchnia całkowita	910, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia produkcyjna	860, 00 m²
Powierzchnia biurowa	40, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BIOMASA, C.O. GAZOWE,
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	30
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**