

Obiekt na sprzedaż - Lipiany

cena **1 939 000** zł

pow. całkowita: **986,00 m²**, pow. działki: **5 172,00 m²**,



LIPIANY - na sprzedaż duża działka 5172m² wraz z halą 780m² + biuro 103m² + mieszkanie 103m².

Teren świetnie położony, przylegający bezpośrednio do drogi głównej, skąd mamy wyjazd na Szczecin, Barlinek lub Gorzów i Zieloną Górę.

Do Kołbaskowa ok. 70km, do S3 4km.

Całość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana z pełnym uzbrojeniem terenu oraz MPZP w którym pełni funkcję Ba - teren przemysłowy.

Działka o powierzchni 5172m² zabudowana halą produkcyjno - magazynową o powierzchni 780m².

Hala posiada kilka bram wjazdowych z których największa ma wymiary 5 x 3,5m

oraz posadzkę betonową przystosowaną do dużego obciążenia.

Hala wyposażona jest w suwnicę o udźwigu 5 ton z wyprowadzeniem na zewnątrz co ułatwia rozładunek dużych transportów. Wysokość hali w kalenicy to 8,5m.

Duży plac manewrowy, idealny dla długich składów.

Do hali przylega budynek murowany w którym na parterze jest biuro o pow.103m²

w skład którego wchodzi pomieszczenie socjalne, kuchnia, WC, łazienka oraz składzik.

Piętro, to mieszkanie o powierzchni 103m² z dwoma sypialniami, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz.

Obiekt wolny, cena jest ceną brutto, bez VAT.

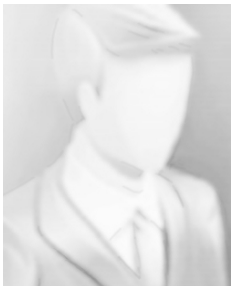
Istnieje możliwość wynajęcia obiektu za cenę 26.000zł.

ZAPRASZAM.

szczegóły oferty

Symbol	423004	Symbol SWO	423004
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 939 000, 00 PLN	Stara cena	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	1 966, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Lipiany
Powierzchnia całkowita	986, 00 m²	Powierzchnia działki	5 172, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Materiał ścian	INNA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	23600
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**