

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **250,00** m², pow. działki: **4 900,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy dom, położony na działce o powierzchni 4900 m² z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowym Warpnie przy granicy Niemieckiej oraz w niedalekiej odległości od Szczecina (około 35 km).

Dom przeszedł generalny remont. Zachowane zostały belki konstrukcyjne oraz drewno, które w połączeniu z nowoczesnym stylem nadają nieruchomości niesamowity klimat.

Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli. Na parterze jak i na piętrze położone drewno.

Kuchnia z systemem BLUM, sprzęt AGD.

Z salonu oraz sypialni na parterze wyjście na piękny ogród z drzewami owocowymi.

Na powierzchnię 250 m² składa się:

Parter:

- * Hol - 13,13 m²
- * Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (19,77 m²) - 47,42 m²
- * 2 sypialnie (jedna garderobą) - 15,39 m² oraz 13,46 m²
- * 2 łazienki (jedna do własnej aranżacji) - 5,75 m² oraz 3,12 m²
- * 2 pokoje - 18,61 m² oraz 13,37 m²
- * Pomieszczenie gospodarcze 9,38 m²

Piętro

- * Salon (z możliwością/miejscem na aneks kuchenny) - 49,95 m²
- * Sypialnia - 22,27 m² z garderobą - 6,89 m² oraz łazienką - 7,96 m² do własnej aranżacji,
- * Sypiania - 19,32 m²,
- * Łazienka - 6,12 m²,
- * Korytarz - 13,49 m².

Niebywale urokliwe miejsce oraz dom zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół.

Jest idealnym miejscem dla rodzin lub zakup pod inwestycje (możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań).

Najważniejsze informacje:

- * dom wolnostojący o pow. 250 m²,
- * działka 4900 m² z licznymi drzewami owocowymi,
- * możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań,
- * ogrzewanie pompą ciepłą,
- * na parterze ogrzewanie podłogowe,
- * nowe okna 3-szybowe,
- * nowa elewacja
- * wiata na samochód,

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę, spokój.

W pobliżu sklepy, kort tenisowy, plaża oraz marina.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy.

szczegóły oferty

Symbol	422967	Symbol SWO	422967
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, WC, UMYWALKA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 960, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Nowe Warpno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	4 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1922	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	27237		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**