

Obiekt na wynajem - Szczecin, os. Reda

cena **27 500** zł

pow. całkowita: **1 329,90 m²**, pow. działki: **2 250,00 m²**,



opis nieruchomości

Kompleks hal magazynowych wraz z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi
Hale murowane, dostępne miejsca postojowe przed halą oraz plac manewrowy- ogrodzony
powierzchnia terenu 1154 m2 najem 27 500 zł netto plus vat

*Największa hala 985 m2 , dostępna przez wysokie bramy z dwóch stron, z poziomu gruntu

*wysokość 5,41 m otwarta powierzchnia bez słupów

*połączenie łącznikiem z halą o powierzchni 249,10 m2 o wysokości 2,54 m (siatka słupów)
mniejsza hala dostępna jest z rampy, są tu też pomieszczenia biurowe (ok 62 m2) i socjalne.

za dodatkową opłatą możliwość wynajęcia powierzchni biurowych na poddaszu (ok 80 m2) oraz piwnicy
-236,84 m2 (cena do ustalenia)

W przypadku zapotrzebowania na większą powierzchnię - możliwy najem hali obok o powierzchni 898,41 m2
wysokości 2,6- 3 m i terenu 1351,6m w cenie 20000 zł netto plus vat

hale nieogrzewane

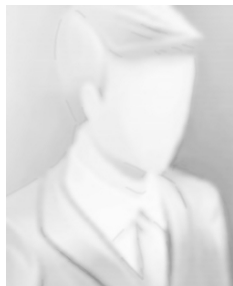
biura -grzejniki elektryczne

hale poddawane obecnie częściowemu odnowieniu, możliwość aranżacji we własnym zakresie

szczegóły oferty

Symbol	422965	Symbol SWO	422965
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	27 500, 00 PLN	Cena za m2	20, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Reda
Powierzchnia całkowita	1 329, 90 m²	Powierzchnia działki	2 250, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	43, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia produkcyjna	1 235, 13 m²
Powierzchnia biurowa	60, 00 m²	Rok budowy	1930
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	6144
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Siatka słupów	1

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**