

Lokal na wynajem - Szczecin, Krzekowo

cena **7 500** zł

pow. całkowita: **86,45 m²**,



opis nieruchomości

Polecam na wynajem duży, nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 86,45m² z miejscem postojowym !

LOKALIZACJA: Budynek położony jest na osiedlu Krzekowo - Bezrzecze ,wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, bardzo dobrze skomunikowane- 120 m od przystanku autobusowego ,800m od pętli tramwajowej.

BUDYNEK: o reprezentacyjnym wyglądzie i niezwykle nowoczesnej bryle z parkingiem naziemnym oraz lokalami usługowymi.

LOKAL: Usytuowany na parterze z z wejściem od strony ulicy. Składa się z powierzchni użytkowej : 86,45 m², Open Space 78,67, WC 2,54m², pomieszczenie socjalne 5,24m² ,bez barier architektonicznych, dostępny dla

osób z niepełnosprawnościami.
Dodatkowo patio 7m²

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- lokal klimatyzowany,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- światłowód w budynku.

Przestronne witryny zapewniają znakomity dostęp do światła dziennego oraz stanowią doskonałą możliwość reklamy prowadzonej działalności. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji lokalu według preferencji najemcy.

Kwota najmu: 7 500,00 zł netto/mc + VAT

Depozyt: w formie kaucji jednomiesięcznego czynszu najmu

Dodatkowo: media

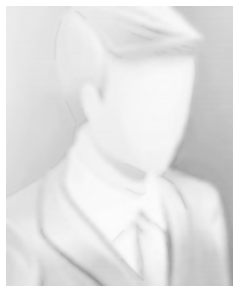
W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal do wynajęcia o powierzchni 31m²

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Symbol	422958	Symbol SWO	422958
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	7 500, 00 PLN
Stara cena	9 225, 00 PLN	Cena za m2	86, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Ulica	ul. Szeroka	Powierzchnia całkowita	86, 45 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Liczba łazienek	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7641

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**