

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,87** m²,



opis nieruchomości

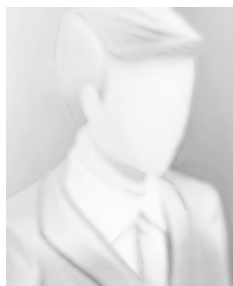
W Świnoujściu 800 m od morza, niedaleko Parku Zdrojowego i Parku przy ul. Chopina przy ul. Piłsudskiego 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,87 m² z balkonem o powierzchni 10 m², położony w budynku z roku 1962 wybudowanego z cegły. Pokoje o powierzchni 21,7 m² (w kwadracie), 16 m² z szafą (garderobą) o długości 3 m i głębokości 1,1 m, i 10 m². Na podłogach parkiety. Kuchnia z oknem oddzielnie, ustawna o powierzchni 6,35 m², kuchenka gazowa, lodówka. Łazienka z oknem w niej wanna, kabina prysznicowa, pralka, WC razem. Przedpokój 5 m². W przedpokoju zabudowa z dwóch szaf, można zlikwidować szafę i powiększyć łazienkę lub przedpokój. Okna częściowo wymieniona na PCV (w dwóch pokojach od frontu), częściowo drewniane starego typu. Na balkonie o pow. 10 m² terakota. Czynsz ok. 874 zł. W czynszu zawiera się zaliczka na ogrzewanie, zużycie zimnej wody, odbiór ścieków, wywóz śmieci. Ogrzewanie miejskie bez podzielników, płatność ryczałtem, za sezon 2022/2023 zwrot za ogrzewanie 742 zł. Ciepła woda z termy elektrycznej. Meble mogą pozostać do dyspozycji kupującego lub usunięte, pozostaje też lodówka i pralka, oświetlenie, biurko, zabudowy stałe. Rolety w oknach. Z uwagi na lokalizację to bardzo ciekawa oferta. Bardzo dobra lokalizacja blisko miejsce zabaw dla dzieci, trasy spacerowe, promenada. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 2,5 m². Podwórze zamykane szlabanem na pilota z miejscami do

parkowania dla mieszkańców. Niedaleko trasy rowerowe prowadzące do Heringsdorfu. Polecam z uwagi na położenie i funkcjonalny rozkład.

szczegóły oferty

Symbol	422943	Cena	640 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, WC, OKNO, PRALKA,
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	422943
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena za m2	10 344, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	61, 87 m²
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1962	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 35 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21, 70 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2, 50 m²
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garderoba	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	10, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

