

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **152,10** m², pow. działki: **363,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 152,10m² położony na działce 363m² wybudowany w 2016 roku. Nieruchomość znajduje się w północnej części Szczecina przy ulicy Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego na pograniczu dwóch dzielnic - Warszewa oraz dzielnicy Bukowo. Dom bezpośrednio styka się z sąsiednim budynkiem tylko jedną ścianą garażu przez co sprawia wrażenie domu wolnostojącego. Budynek ma nowoczesną bryłę i został wybudowany z materiałów wysokiej jakości.

Na parterze znajduje się salon (ponad 30m²) z wyjściem na taras i ogród (strona południowo-wschodnia), kuchnia (prawie 10m²), jadalnia 11m² (otwarta z jednej strony na salon a z drugiej na kuchnię), toaleta z umywalką, hol 8m², wiatrołap 4,5m² z zabudowaniami oraz garaż 17m² plus kotłownia 10m² znajdująca się na tyłach garażu. Istnieje możliwość zrobienia piątego pokoju kosztem jadalni.

Na piętro prowadzą drewniane, wygodne schody (jesion). Na tym poziomie mamy trzy osobne pokoje (sypialnia 17m² oraz dwa pokoje po 11m²), łazienkę 9m² z oknem, pralnię 3,60m² (również z oknem) oraz hol 9m². Piętro bez skosów !!!

We wszystkich pokojach na podłodze panele (Krono Original). Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W kuchni jasny gres na podłodze oraz szary gres na ścianach. Meble kuchenne na wymiar (lakierowane fronty) plus sprzęt AGD (lodówka Samsung, piekarnik i zmywarka firmy Bosch, płyta grzewcza Electrolux oraz okap Faber). Łazienka u góry w nowoczesnym szarym gresie plus kabina prysznicowa typu "walk in" z deszczownicą, wanna obudowana gresem, podwieszana muszla, grzejnik drabinkowy, dwie umywalki nabołtowane, a pod nimi nowoczesne szafki i szuflady. W dolnej toalecie również podwieszana muszla plus umywalka z szafką (z szufladami). W pralni na piętrze poza pralką jedna ze ścian zabudowana szafkami. W kilku pomieszczeniach na suficie zamontowane ozdobne oświetlenie punktowe (m.in. kuchnia, sypialnia, łazienka, pralnia, hol i wiatrołap). W cenie może pozostać większość umeblowania, które znajduje się w domu.

Dom wybudowany został z nowoczesnej technologii przez co jest bardzo energooszczędny. Ściany zewnętrzne - porotherm dryfix plus ocieplenie styropianem grafitowym 15cm oraz tynk silikatowo-silikonowy. Dach - ceramiczna dachówka firmy Braas (glazurowana - bardzo łatwa w utrzymaniu czystości). Instalacja wodna - miedziana. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy Vaillant kondensacyjny z zasobnikiem wody (120 litrów). W całym domu ogrzewanie podłogowe (na piętrze każdy pokój sterowany osobno). Bardzo niskie rachunki za gaz na poziomie 320 zł miesięcznie przy czteroosobowej rodzinie. Okna trzyszybowe PCV z okleiną drewnopodobną. We wszystkich oknach żaluzje aluminiowe wewnętrzne. Ogrodzenie domu - murowane obłożone gresem. Brama wjazdowa, furtka na posesję oraz brama na pilota od garażu - wszystko firmy Wiśniowski. Przed garażem dodatkowe miejsce do zaparkowania drugiego samochodu.

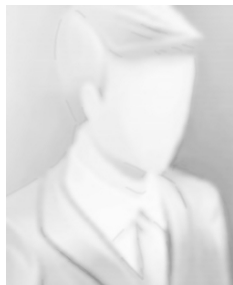
Na ogrodzie znajdują się dwa tarasy (wyjście z salonu na górny taras oraz drugi, dolny na obrzeżach działki) oraz liczne drzewa i krzewy. Bardzo blisko do przystanku komunikacji miejskiej (180 metrów przystanek linii autobusowej nr 101). W okolicy pełno zielonych terenów - np. Puszcza Wkrzańska, plac zabaw, nowe boisko oraz liczne mniejsze lub większe sklepy jak np. Netto, Biedronka czy Żabki. W odległości 1200 metrów znajduje się Galeria Północ, w której mieszczą się m.in. apteka, piekarnia, pizzeria oraz nowoczesna siłownia.

Oferta godna polecenia ze względu na oryginalną architekturę, wysoki standard oferowanej nieruchomości, jak i jej fantastyczne położenie !!!

szczegóły oferty

Symbol	422942	Symbol SWO	422942
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC, , GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	9 138, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	152, 10 m²
Powierzchnia działki	363, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	152, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	9, 00 m²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 00 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Łodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	30, 00 m²
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	4449

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**